

各 位

平成 19 年 6 月 15 日

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内2丁目7番3号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問い合わせ先 常務執行役員 南 俊 一
TEL. 03-5293-7081

イオン東浦ショッピングセンター／駐車場棟の新築に関するお知らせ

本投資法人は、運用資産である標題物件(以下「既存ショッピングセンター」といいます。)について、既存ショッピングセンター3階の駐車場を店舗化する計画(「増床リニューアル計画の概要」をご参照下さい。)に伴い、隣接地に駐車場棟を新築することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存ショッピングセンターの概要

- 1) 所在地 : 愛知県知多郡東浦町大字緒川字東栄町 62 番1他
- 2) 土地面積 : 86,320.55 m²
- 3) 延床面積 : 100,457.69 m²
- 4) 取得日 : 平成 16 年 1 月 15 日
- 5) 投資スタイル : インカム型(郊外型複合商業施設)
- 6) 所有形態 : 不動産信託受益権

2. 新築する駐車場棟の概要

- 1) 所在地 : 愛知県知多郡東浦町大字緒川字申新田二区 50-3
- 2) 土地面積 : 9,631.95 m²
- 3) 延床面積 : 43,097.98 m²
- 4) 構造規模 : 鉄骨造6階建
- 5) 種類 : 駐車場・店舗
- 6) テナント : イオンモール株式会社
- 7) 建設費総額 : 2,540 百万円(設計監理料、調査費含む)
- 8) 調査価額 : 2,570 百万円 (平成 19 年 6 月 11 日時点、収益還元法に基づく。調査機関:財団法人日本不動産研究所。)
- 9) 施工 : 西松建設株式会社
- 10) 工事請負契約締結日 : 平成 19 年 6 月 18 日(予定)
- 11) 完成日 : 平成 20 年 2 月末日(予定)

※ 上記駐車場棟の土地は、現在、イオンモール株式会社が平面駐車場用地として賃借しており、本件実施に伴いイオンモール株式会社から既存ショッピングセンターの受託者に転貸する予定です。

※ 増床リニューアル計画の進捗により、上記の駐車場棟に関する建築計画に変更が生じる可能性があります。

3. 本件実施の理由

既存ショッピングセンターについて、3階駐車場(約 23,000 m²)の店舗化により減少する駐車可能台数を確保することを目的として、テナントからの要望により既存ショッピングセンターの隣接地に駐車場棟(スポーツクラブ及びアミューズメント施設等の店舗部分を含みます。)を新築するものです。

4. 今後の見通し

平成 19 年 8 月期本投資法人の運用状況への影響は特にありません。

以 上

【新築する駐車場棟のイメージ図】



【増床リニューアル計画の概要】

テナントからの増床リニューアルに関する要望に基づき、現在駐車場として使用されている既存ショッピングセンター3階を店舗化し、また既存ショッピングセンター敷地内に立体駐車場を新築する計画が検討されています(第2期建築計画)。本件は、この計画を実行するために先行して既存ショッピングセンターの隣接地に駐車場棟を新築するものです(第1期建築計画)。

