

## 【表紙】

【発行登録番号】	19-投法4
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年4月26日
【発行者名】	ケネディクス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 宮島大祐
【本店の所在の場所】	東京都港区新橋二丁目2番9号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 財務企画部長 田島正彦
【電話番号】	03-3519-3491
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	ケネディクス不動産投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資証券
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（平成19年5月7日）から2年を経過する日（平成21年5月6日）
【発行予定額】	100,000百万円
【安定操作に関する事項】	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本発行登録書に基づく募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。</li><li>2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。</li></ol>
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

(1) 【投資法人の名称】

ケネディクス不動産投資法人

(英文表示：Kenedix Realty Investment Corporation)

(以下「本投資法人」といいます。)

(注) 本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）（以下「投信法」といいます。）に基づき設立された投資法人です。

(2) 【内国投資証券の形態等】

本発行登録書に従って行われる募集の対象である本投資法人の投資口を表示する投資証券（以下「本投資証券」といいます。）は、記名式かつ無額面で、投資主の請求による払戻しが認められないクローズド・エンド型の投資証券です。

本投資証券について、格付は取得していません。

(注) 投信法上、均等の割合的単位に細分化された投資法人の社員の地位を「投資口」といい、その保有者を「投資主」といいます。「投資証券」は、投資法人の投資口を表示する有価証券であり、本投資証券を購入した投資家は、本投資法人の投資主となります。

(3) 【手取金の使途】

特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

(4) 【その他】

未定

### 第2【投資法人債券】

該当事項はありません。

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

証券取引法第27条において準用する証券取引法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類をご参照下さい。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第3期（自平成18年5月1日 至平成18年10月31日）平成19年1月26日関東財務局長に提出

#### 2【半期報告書】

該当事項はありません。

#### 3【臨時報告書】

1の有価証券報告書提出後、本発行登録書提出日（平成19年4月26日）までに、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第3号に基づき、平成19年4月9日に、臨時報告書を関東財務局長に提出

#### 4【臨時報告書】

1の有価証券報告書提出後、本発行登録提出日（平成19年4月26日）までに、特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第1号に基づき、平成19年4月26日に、臨時報告書を関東財務局長に提出

#### 5【訂正報告書】

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成19年2月7日に関東財務局長に提出

#### 6【訂正報告書】

訂正報告書（上記1の有価証券報告書の訂正報告書）を平成19年2月26日に関東財務局長に提出

### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

ケネディクス不動産投資法人 本店  
（東京都港区新橋二丁目2番9号）  
株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）