

平成 21 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 35)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 1 月 13 日に期限が到来するシリーズ 21-A(総額 10 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 21-A の概要は、平成 20 年 1 月 8 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

短期借入金(シリーズ 35)

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 1.10458% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 1 月 13 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 1 月 8 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 21 年 1 月 30 日を初回として、以後、4 月、7 月、10 月の末日および平成 22 年 1 月 13 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 1 月 13 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 21 年 1 月 13 日から平成 21 年 1 月 30 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR (ただし、最終回については期間対応円 TIBOR) + 0.70% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 21-A の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	70	70	+0
	長期借入金(注2)	797.5	797.5	+0
	借入金合計	867.5	867.5	+0
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	987.5	987.5	+0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

【参考資料】

本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：億円)

区分	平成21年1月13日現在
コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	25
コミットメントライン契約に基づく借入金	25

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>