

各 位

平成 21 年 11 月 18 日

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

国内不動産信託受益権の取得完了及び内容の一部変更・更新に関するお知らせ
(オフィスビル合計 4 物件のうち 3 物件)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格 (百万円) ※	特定資産の種類
A-62	小石川 T G ビル	オフィスビル	東京経済圏	3,080	不動産信託受益権
A-63	五反田 T G ビル	オフィスビル	東京経済圏	2,620	不動産信託受益権
A-65	K D X 新横浜 381 ビル増築棟	オフィスビル	東京経済圏	1,100	不動産信託受益権
合 計				6,800	

※ 取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

上記の取得完了資産の詳細等につきましては、平成 21 年 10 月 29 日付「国内不動産信託受益権の取得(契約締結)に関するお知らせ(オフィスビル合計 4 物件)」(以下「資産取得に関するお知らせ」といいます。)をご覧ください。なお、A-64 K D X 日本橋 216 ビルについては、資産取得に関するお知らせの通り平成 21 年 12 月 1 日に取得する予定です。

以下、上記の取得完了資産をそれぞれ「本物件」といい、これらを総称して「本 3 物件」といいます。

2. 資産取得に関するお知らせ以降に変更又は更新した内容等

資産取得に関するお知らせ「1. 取得契約の概要」及び「3. 取得予定資産の概要」に記載された内容の一部について、以下の通り変更又は更新します。

1. 取得契約の概要

	資産取得に関するお知らせ上の記載	変更・更新内容	変更・更新の趣旨
(6) 取得予定日	平成 21 年 11 月 19 日※	平成 21 年 11 月 18 日※	本 3 物件につき、売主との間における合意により、決済引渡し日が確定したものです。
(7) 取得資金	本日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の発行等による資金	平成 21 年 10 月 29 日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の発行等による資金及び自己資金	取得資金につき変更及び追加したものです。

※ 本 3 物件につき記載しています。

3. 取得予定資産の概要

A-62 小石川 T G ビル

	資産取得に関するお知らせ上の記載	変更・更新内容	変更・更新の趣旨
信託期間	平成 18 年 3 月 23 日から 平成 28 年 3 月 31 日	平成 18 年 3 月 23 日から 平成 27 年 8 月 1 日	信託期間の変更につき信託受託者と合意したものです。

A-63 五反田 T G ビル

	資産取得に関するお知らせ上の記載	変更・更新内容	変更・更新の趣旨
信託期間	平成 18 年 3 月 23 日から 平成 28 年 3 月 31 日	平成 18 年 3 月 23 日から 平成 27 年 8 月 1 日	信託期間の変更につき信託受託者と合意したものです。

A-65 K D X 新横浜 381 ビル増築棟

	資産取得に関するお知らせ上の記載	変更・更新内容	変更・更新の趣旨
信託受託者	—	三菱 U F J 信託銀行株式会社	平成 21 年 11 月 18 日付にて左記信託受託者を受託者とする不動産信託設定がなされたものです。
信託期間	—	平成 21 年 11 月 18 日から 平成 27 年 8 月 1 日	信託期間につき信託受託者と合意したものです。

以上

< 添付資料 >

参考資料 本 3 物件及び K D X 日本橋 216 ビル取得後のポートフォリオ一覧表

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本3物件及びKDX日本橋216ビル取得後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.4%	平成20年6月30日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.3%	平成19年6月1日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.3%	平成20年2月1日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.7%	平成19年4月2日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.6%	平成19年3月1日
		KDX 麹町ビル	5,950	2.5%	平成17年11月1日
		KDX 日本橋313ビル	5,940	2.5%	平成17年8月1日
		東伸24ビル	5,300	2.3%	平成18年5月1日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.2%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜381ビル	4,700	2.0%	平成20年2月1日
		恵比寿イースト438ビル	4,640	2.0%	平成18年5月1日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.9%	平成17年8月1日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.9%	平成19年4月17日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.8%	平成18年12月1日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.6%	平成20年2月1日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.6%	平成17年8月1日
		KDX 大森ビル	3,500	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 六本木228ビル	3,300	1.4%	平成20年1月10日
		小石川TGビル	3,080	1.3%	平成21年11月18日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.2%	平成18年9月1日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.2%	平成18年5月1日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.2%	平成20年3月31日
		日総第17ビル	2,710	1.1%	平成20年2月1日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成18年5月1日
		五反田TGビル	2,620	1.1%	平成21年11月18日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.1%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.1%	平成18年5月1日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成17年8月1日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.0%	平成18年7月3日
		KDX 浜町中ノ橋ビル	2,310	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.0%	平成18年3月16日
KDX 新宿286ビル	2,300	1.0%	平成19年6月1日		
FIK 南青山ビル	2,270	0.9%	平成17年8月1日		
KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成18年3月1日		
KDX 浜松町第2ビル	2,200	0.9%	平成20年9月1日		
新都心丸善ビル	2,110	0.9%	平成20年2月29日		
KDX 日本橋216ビル	2,010	0.8%	平成21年12月1日予定(注2)		

オフィスビル	東京経済圏	KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 五番町ビル	1,951	0.8%	平成 20 年 3 月 31 日
		神田木原ビル	1,950	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 四谷ビル	1,950	0.8%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 岩本町ビル	1,864	0.8%	平成 20 年 5 月 1 日
		KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成 18 年 6 月 20 日
		KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日
		KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル増築棟	1,100	0.4%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成 18 年 7 月 14 日
	地方経済圏	KDX 名古屋栄ビル	7,550	3.2%	土地:平成 20 年 4 月 25 日 建物:平成 21 年 7 月 1 日
		ポルタス・センタービル	5,570	2.4%	平成 17 年 9 月 21 日
		烏丸ビル	5,400	2.3%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 博多南ビル	4,900	2.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 仙台ビル	2,100	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日
KDX 南船場第 1 ビル		1,610	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 南船場第 2 ビル		1,560	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 新潟ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日		
オフィスビル 62 物件 小計		206,271	90.0%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.3%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成 17 年 9 月 30 日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.4%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成 18 年 6 月 30 日
		コート新御徒町	878	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成 17 年 12 月 8 日
住宅 5 物件 小計		10,319	4.5%	-	
69 物件 総計		228,969	100.0%	全体 PML 値 5.35%	

(注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。

(注2) 取得日は、平成 21 年 12 月 1 日を予定していますが、本投資法人与自然と売主との間で別途合意した場合には、当該日以降に取得することがあります。