

平成 21 年 10 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 39)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 10 月 26 日に期限が到来するシリーズ 24(総額 25 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 24 の概要は、平成 20 年 4 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金 (シリーズ 39-A)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 借入金額 : 15 億円
- ③ 金利等 : 1.83636% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 10 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 10 月 22 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 1 月 26 日を初回として、以後、4 月、7 月の 26 日及び平成 22 年 10 月 26 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 10 月 26 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注) 平成 21 年 10 月 26 日から平成 22 年 1 月 26 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 1.30% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(2) 長期借入金 (シリーズ 39-B)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 2.42375% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 10 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 10 月 22 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 21 年 11 月末日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び平成 25 年 10 月 26 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 2 月末日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 25 年 10 月 26 日

- ⑧ 元本返済方法 : 平成22年2月末日から平成25年8月末日まで各回20,000,000 円返済
 平成 25 年 10 月 26 日に 840,000,000 円返済
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 24 の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位: 億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	100	115	+ 15
	長期借入金(注2)	767.2	752.2	- 15
	借入金合計	867.2	867.2	+ 0
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	987.2	987.2	+ 0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第8期有価証券報告書(平成21年7月27日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>