平成 17 年 10 月 27 日

各　位

不動産投信発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　山川　峯夫
（コード番号：8977）
問合せ先
阪急リート投信株式会社
取締役財務企画部長　森　寛
TEL. 06-6376-6821

資金の借入れ及び繰上げ返済等に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入れ、短期借入金の繰上げ返済及び長期借入金の条件変更を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．資金の借入れについて

（１）平成 17 年 10 月 31 日付借入実行予定分

①借入れの理由

上六Ｆビルディングの取得資金に充当するため。

②借入れの内容

区分	借入先	借入金額(百万円)	金　利	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	1.30952% 固定金利	平成 17 年 10 月 31 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 10 月 29 日
	株式会社池田銀行	1,000	1.30952% 固定金利			

③資金使途

特定資産（上六Ｆビルディング）の取得資金の一部に充当いたします。

（２）平成 17 年 11 月 14 日付借入実行予定分

①借入れの理由

高槻城西ショッピングセンターの取得資金に充当するため。

②借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利※	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	1,500	未定 変動金利	平成 17 年 11 月 14 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 18 年 10 月 31 日
	株式会社三井住友銀行	1,000	未定 変動金利			
	中央三井信託銀行株式会社	500	未定 変動金利			
長期 借入金	株式会社東京三菱銀行	1,500	未定 固定金利	平成 17 年 11 月 14 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 10 月 31 日
	住友信託銀行株式会社	1,000	未定 固定金利			平成 22 年 10 月 29 日

※　金利につきましては平成 17 年 11 月 10 日に決定する予定です。決定した時点でお知らせいたします。

③資金使途

特定資産（高槻城西ショッピングセンター）の取得資金の一部に充当いたします。

２．短期借入金の繰上げ返済について

区分	短期借入金
借入先	株式会社東京三菱銀行
繰上返済前未払元本	1,000 百万円
繰上げ返済額	1,000 百万円
繰上げ返済実行日	平成 17 年 10 月 31 日
返済期限	平成 18 年 3 月 31 日
繰上げ返済資金	自己資金

区分	短期借入金
借入先	株式会社みずほコーポレート銀行
繰上返済前未払元本	1,000 百万円
繰上げ返済額	1,000 百万円
繰上げ返済実行日	平成 17 年 10 月 31 日
返済期限	平成 18 年 3 月 31 日
繰上げ返済資金	自己資金

３．長期借入金の条件変更について

区分	長期借入金	
借入先	日本政策投資銀行	
借入金額	3,000 百万円	
変更日	平成 17 年 10 月 27 日	
変更内容	変更前	変更後
借入方法	有担保	無担保・無保証※

※　ＨＥＰファイブ、北野阪急ビル及びデュー阪急山田に係る信託受益権に対する質権等の設定が解除されます。

以　上

＊　本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のホームページアドレス　http://www.hankyu-reit.jp/

（参考資料）

本件借入れ及び繰上げ返済後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	2,000	3,000	＋1,000
長期借入金※	3,000	7,500	＋4,500
有利子負債合計	5,000	10,500	＋5,500

※　長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。