

平成 17 年 10 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名

大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員 山川 峯夫
(コード番号: 8977)

問合せ先

阪急リート投信株式会社
取締役財務企画部長 森 寛
TEL. 06-6376-6821

投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

阪急リート投資法人(以下「本投資法人」という。)は、平成 17 年 9 月 22 日開催の本投資法人役員会において承認いたしました投資口の売出しに関して、本日開催の本投資法人役員会において、下記の通り売価格等を承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 引受人の買取引受による売出し

- | | |
|-------------|--|
| (1) 売出投資口数 | 69,400 口 |
| (2) 売出価格 | 1 口につき金 620,000 円 |
| (3) 売出価格の総額 | 43,028,000,000 円 |
| (4) 引受価額 | 1 口につき金 598,300 円 |
| (5) 引受価額の総額 | 41,522,020,000 円 |
| (6) 申込期間 | 平成 17 年 10 月 18 日(火)から
平成 17 年 10 月 21 日(金)まで |

2. オーバーアロットメントによる売出し

- | | |
|-------------|--|
| (1) 売出投資口数 | 3,500 口 |
| (2) 売出価格 | 1 口につき金 620,000 円 |
| (3) 売出価格の総額 | 2,170,000,000 円 |
| (4) 申込期間 | 平成 17 年 10 月 18 日(火)から
平成 17 年 10 月 21 日(金)まで |

3. 売出価格の算定根拠

売出価格の決定に当たりましては、売出価格の仮条件(600,000 円以上 620,000 円以下)に基づいて、機関投資家等を中心にブックビルディングを実施いたしました。

当該ブックビルディングの状況につきましては、

ご注意:この文書は、本投資法人の投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行なう際には、必ず本投資法人が作成する投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

申告された総需要投資口数は、売出投資口数を十分に上回る状況にあったこと
申告された総需要件数が多かったこと
申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたこと
以上が特徴でありました。

上記ブックビルディングの結果、売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、売出価格を 620,000 円と決定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行なう際には、必ず本投資法人が作成する投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。