

平成 21 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘  
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人  
TEL. 03-3516-1591

(訂正) 平成 14 年 6 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人が平成 14 年 8 月 30 日に発表いたしました「平成 14 年 6 月期 (平成 13 年 9 月 14 日～平成 14 年 6 月 30 日) 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所 (網掛け部分)

平成 14 年 6 月期 (平成 13 年 9 月 14 日～平成 14 年 6 月 30 日) 決算短信 (63 ページ)

5. 参考情報

(6) 利害関係人等との取引

② 支払手数料等

【訂正前】

利害関係人	項目	式	物件等 仲介手数料	管理委託料	外注委託費	テナント 仲介手数料	利害関係人 毎の手数料 合計
東京建物株式会社	金額 (千円)	A	164,000	63,218	110,461	1,114	338,793
	占率 (%)	A/H	35.8%	50.1%	43.1%	28.4%	40.1%
東京建物 不動産販売 株式会社	金額 (千円)	B	230,000	—	—	—	230,000
	占率 (%)	B/H	50.2%	—	—	—	27.2%
安田ビルマネジ メント株式会社	金額 (千円)	C	—	41,743	95,467	—	137,211
	占率 (%)	C/H	—	33.1%	37.3%	—	16.2%
朝日不動産管理 株式会社	金額 (千円)	D	—	9,610	18,296	—	27,907
	占率 (%)	D/H	—	7.6%	7.1%	—	3.3%
大阪朝日生命 ビル管理株式会社	金額 (千円)	E	—	11,192	30,649	—	41,841
	占率 (%)	E/H	—	8.9%	12.0%	—	5.0%
安田ビル管理 株式会社(注3)	金額 (千円)	F	—	277	823	—	1,100
	占率 (%)	F/H	—	0.2%	0.3%	—	0.1%
項目小計	金額 (千円)	G	394,000	126,042	255,698	1,114	776,855
	占率 (%)	G/H	86.0%	99.8%	99.8%	28.4%	92.0%
投資法人計	手数料 (円)	H	457,960	126,301	256,268	3,928	844,457
	占率 (%)	G/H	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注1) 物件等仲介手数料は、信託不動産の取得価額に算入しております。

(注2) 占率につきましては、小数点第二位を四捨五入しております。

(注3) 平成14年7月1日より株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントに商号変更しています。

【訂正後】

利害関係人	項目	式	物件等 仲介手数料	管理委託料	外注委託費	テナント 仲介手数料	ファイナンシャルアドバイザー手数料	利害関係人 毎の手数料 合計
東京建物株式会社	金額（千円）	A	164,000	63,218	110,461	1,114	—	338,793
	占率（%）	A/I	35.8%	50.1%	43.1%	28.4%	—	37.9%
東京建物不動産販売株式会社	金額（千円）	B	230,000	—	—	—	—	230,000
	占率（%）	B/I	50.2%	—	—	—	—	25.7%
安田ビルマネジメント株式会社	金額（千円）	C	—	41,743	95,467	—	—	137,211
	占率（%）	C/I	—	33.1%	37.3%	—	—	15.3%
朝日不動産管理株式会社	金額（千円）	D	—	9,610	18,296	—	—	27,907
	占率（%）	D/I	—	7.6%	7.1%	—	—	3.1%
大阪朝日生命ビル管理株式会社	金額（千円）	E	—	11,192	30,649	—	—	41,841
	占率（%）	E/I	—	8.9%	12.0%	—	—	4.7%
安田ビル管理株式会社(注3)	金額（千円）	F	—	277	823	—	—	1,100
	占率（%）	F/I	—	0.2%	0.3%	—	—	0.1%
メリルリンチ日本証券株式会社	金額（千円）	G	—	—	—	—	50,000	50,000
	占率（%）	G/I	—	—	—	—	100.0%	5.6%
項目小計	金額（千円）	H	394,000	126,042	255,698	1,114	50,000	826,855
	占率（%）	H/I	86.0%	99.8%	99.8%	28.4%	100.0%	92.4%
投資法人計	手数料（円）	I	457,960	126,301	256,268	3,928	50,000	894,457
	占率（%）	I/I	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(注1) 物件等仲介手数料は、信託不動産の取得価額に算入しております。

(注2) 占率につきましては、小数点第二位を四捨五入しております。

(注3) 平成14年7月1日より株式会社損保ジャパン・ビルマネジメントに商号変更しています。

以 上