

平成 21 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員

宮 島 大 祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

宮 島 大 祐

問合せ先 取締役財務企画部長

田 島 正 彦

TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 40)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 21 年 10 月 30 日に期限が到来するシリーズ 20-B(総額 20 億円)、シリーズ 32-A(総額 10 億円)及びシリーズ 38-A(総額 25 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 20-B の概要は、平成 19 年 10 月 29 日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」、シリーズ 32-A の概要は、平成 20 年 10 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及びシリーズ 38-A の概要は、平成 21 年 4 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 38)」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金 (シリーズ 40-A)

- ① 借入先 : (1) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 (2) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : (1) 25 億円 (2) 10 億円
- ③ 金利等 : 1.83545% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 21 年 10 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 1 月 29 日を初回として、以後、4 月、7 月の末日及び平成 22 年 10 月 30 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 10 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注) 平成 21 年 10 月 30 日から平成 22 年 1 月 29 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 1.30% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(2) 長期借入金（シリーズ 40-B）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 2.445%（固定金利）
- ④ 借入日 : 平成 21 年 10 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 1 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び平成 25 年 10 月 30 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 22 年 1 月 29 日を初回として、以後 6 ヶ月毎の末日及び平成 25 年 10 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 平成 22 年 1 月 29 日から平成 25 年 7 月末日まで各回 40,000,000 円返済
平成 25 年 10 月 30 日に 1,680,000,000 円返済
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 20-B、シリーズ 32-A 及びシリーズ 38-A の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

（単位：億円）

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
借入金及び投資法人債の合計	短期借入金（注 1）	115	100	- 15 ※
	長期借入金（注 2）	752.2	752.2	+ 0
	借入金合計	867.2	852.2	- 15
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	987.2	972.2	- 15

（注 1） 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

（注 2） 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

※平成 21 年 10 月 30 日に期限の到来する借入シリーズ 32-L（総額 15 億円、借入先：シティバンク銀行株式会社（注））につきましては、手元資金にて返済します。

（注）シリーズ 32-L の概要は、平成 20 年 10 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 8 期有価証券報告書（平成 21 年 7 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>