

平成 14 年 2 月 14 日

各 位

格付け取得に関するお知らせ(参考資料)

ジャパンリアルエステイト投資法人が平成 14 年 2 月 14 日に発表しました「格付け取得に関するお知らせ」に関し、アメリカ REIT 及びオーストラリア Property Trust が格付け会社のスタンダード・アンド・プアーズ (S & P) から取得した発行体格付けを下記のとおり参考資料としてご案内いたします。

記

1 . アメリカ REIT

オフィス・工場系の REIT では、16 の REIT が S & P より発行体格付けを取得しており、格付けは、

Duke-Weeks Realty Corp.

Equity Office Properties Trust

ProLogis Trust

の「 B B B + 」を最上位とし、以下 13 の REIT が「 B B B 」または「 B B B - 」を取得している。

(出所 : S & P Structured Finance Special Report February 2000)

2 . オーストラリア Property Trust

オフィス系の Property Trust で S & P から発行体格付けを取得しているのは

AMP Office Trust のみで、格付けは「 A - 」を取得している。

(出所 : S & P Australian Property Trusts December 2000)

以 上

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921