

平成 15 年 4 月 3 日

各位

不動産投信発行者名

東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号

オリックス不動産投資法人

代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄

(コード番号 8954)

問合せ先

オリックス・アセットマネジメント株式会社

執行役員 齊藤 裕久

TEL. 03-3435-3285

利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 15 年 4 月 3 日開催の役員会にて、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

- 1) 「オリックス池袋ビル」の取得
「オリックス池袋ビル」を物件所有者オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等)より、購入いたします。
取得の概要については、平成 15 年 4 月 3 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。
- 2) 「オリックス池袋ビル」の建物管理委託
上記、「オリックス池袋ビル」の取得に際して、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)との間で、新たに下記内容の建物管理委託契約を締結いたします。

委託者：オリックス不動産投資法人

受託者：オリックス・ファシリティーズ株式会社

契約業務：清掃・警備・各種設備点検管理

対象物件：オリックス池袋ビル

契約期間：平成 15 年 4 月 18 日から平成 15 年 11 月 30 日

契約金額：1,097,440 円(月額)

<会社概要>

商号：オリックス・ファシリティーズ株式会社

所在地：東京都港区三田 3-12-14 オリックス三田ビル

設立：1964年4月8日

株主：オリックス株式会社(100%)

事業内容：ビルの総合管理、マンション管理組合受託業務、賃貸管理業務、建築・土木一般、関連サービス業務、その他前号に付帯する一切の業務

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

ORIX JREIT Inc.

ORIX Asset Management Corporation