


平成 20 年 4 月 22 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入及び借入金の期限前弁済等に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 4 月 22 日、下記のとおり資金の借入及び借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、平成 20 年 3 月 14 日にお知らせいたしました資金の借入のうち、上記期限前弁済後の、当座貸越約定書に基づく短期借入金残金に関し、下記のとおり、平成 20 年 4 月 24 日以降の金利が決定しましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入の理由

後記 2. に記載の借入金の返済資金及び平成 20 年 4 月 30 日付けにて償還予定の第 2 回投資法人債の償還資金 10,000 百万円のうち 9,000 百万円に充当するため。

##### (2) 借入の内容

① 借入総額	13,000 百万円
② 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 5,000 百万円 信金中央金庫 5,000 百万円 株式会社みずほコーポレート銀行 3,000 百万円
③ 金利	1.42375% (固定)
④ 借入日	平成 20 年 4 月 24 日
⑤ 借入方法	平成 20 年 4 月 22 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
⑥ 利払期日	元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 24 日
⑦ 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
⑧ 元本弁済日	平成 25 年 4 月 24 日

2. 借入金の期限前弁済

(1) 期限前弁済日 平成 20 年 4 月 24 日

(2) 期限前弁済金額 4,000 百万円

(3) 期限前弁済する借入金の内容

① 借入日 平成 20 年 3 月 24 日

② 借入金額 12,500 百万円

③ 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	住友信託銀行株式会社
借入金額	4,500 百万円	4,000 百万円	4,000 百万円
弁済金額	2,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円
残高	2,500 百万円	3,000 百万円	3,000 百万円
元本弁済日	平成 20 年 9 月 24 日	平成 20 年 9 月 24 日	平成 20 年 9 月 24 日

④ 金利 0.9575% (平成 20 年 3 月 24 日から平成 20 年 4 月 23 日まで)

⑤ 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証

⑥ 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日

⑦ 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 上記期限前弁済後の平成 20 年 3 月 24 日付け当座貸越約定書に基づく短期借入金

17,000 百万円の適用金利

① 借入日 平成 20 年 3 月 24 日

② 金利 0.8216% (平成 20 年 4 月 24 日から平成 20 年 5 月 25 日まで)

③ 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社みずほコーポレート銀行	4,500 百万円	平成 21 年 3 月 24 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
住友信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
株式会社新生銀行	3,000 百万円	平成 21 年 3 月 24 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,500 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
株式会社群馬銀行	1,000 百万円	平成 21 年 3 月 24 日

なお、平成 20 年 5 月 26 日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

4. 本件借入及び期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 20 年 4 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,000	19,000	▲4,000
1年以内返済予定長期借入金	7,000	7,000	±0
長期借入金	93,500	106,500	+13,000
<b>借入金合計</b>	<b>123,500</b>	<b>132,500</b>	<b>+9,000</b>
1年以内償還予定投資法人債（注）	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>178,500</b>	<b>187,500</b>	<b>+9,000</b>

（注）第 2 回投資法人債 10,000 百万円は平成 20 年 4 月 30 日付けにて償還予定。

以上

本資料は、児倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。