

平成 19 年 7 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成19年4月期(平成18年11月1日~平成19年4月30日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成19年6月19日付にて発表いたしました平成19年4月期(平成18年11月1日~平成19年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

賃貸借状況の概要

(イ) 賃貸借状況の概要

37、38、39ページ

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,224.30	50	49	85,245	<u>13,473</u>	パス・スルー
C-2	ネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	パス・スルー及び固定賃料
C-3	ネクスト葛西	1,243.80	1,243.80	57	57	51,144	<u>5,700</u>	パス・スルー
C-4	プレイス三軒茶屋	1,016.75	810.60	9	7	30,396	7,772	パス・スルー
C-5	ガナドル瑞江	2,076.68	1,926.06	28	26	46,956	<u>10,989</u>	パス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,626.49	31	30	40,181	<u>19,682</u>	パス・スルー

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-7	ベイグランデ南葛西	1,045.28	974.38	16	15	23,722	3,897	パス・スルー
C-8	ネクストせんげん台第3	1,344.74	1,282.38	43	41	28,704	<u>3,340</u>	パス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,157.54	20	19	24,768	<u>3,978</u>	パス・スルー
C-10	ネクスト本郷第6	963.00	963.00	34	34	27,768	<u>4,296</u>	パス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	812.90	26	25	24,264	5,031	パス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,054.62	22	21	21,144	3,376	パス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	19,320	2,619	パス・スルー
C-14	ネクスト船堀第4	479.52	459.54	24	23	18,516	<u>2,810</u>	パス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	745.81	15	13	14,652	<u>2,709</u>	パス・スルー
C-16	ネクストせんげん台第2二番館	695.81	695.81	12	12	10,416	1,524	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	870.09	40	39	53,016	<u>901</u>	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	408.57	26	20	25,464	831	パス・スルー
C-19	パレス浦安	1,786.58	1,786.58	21	21	42,784	7,267	パス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩	1,629.07	1,629.07	27	27	45,060	<u>7,922</u>	パス・スルー
C-21	サンフォレスト	1,805.76	1,805.76	27	27	35,188	<u>7,831</u>	パス・スルー
C-22	サンフォレスト	1,605.12	1,404.48	24	21	27,504	<u>6,163</u>	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	808.65	37	37	46,584	2,258	パス・スルー
C-24	プロシード都立大学	831.74	831.74	36	36	42,156	508	固定賃料
C-25	プロシード本所吾妻橋	570.53	570.53	19	19	22,644	98	固定賃料
C-26	プロシード目黒青葉台	485.15	485.15	24	24	24,324	2,208	固定賃料
C-27	プロシード杉並宮前	680.50	680.50	29	29	27,300	<u>3,612</u>	固定賃料
C-28	プロシード両国	702.54	702.54	27	27	27,672	1,420	固定賃料
C-29	プロシード三田	1,500.57	1,500.57	72	72	77,568	7,182	固定賃料
C-30	プロシード中野新橋	849.08	849.08	50	50	39,912	5,852	固定賃料
C-31	プロシード亀戸	853.98	853.98	23	23	21,924	3,423	固定賃料
C-32	プロシード高田馬場	278.36	278.36	17	17	15,240	3,672	固定賃料
C-33	プロシード新高円寺	1,040.24	1,040.24	57	57	46,224	<u>7,194</u>	固定賃料
C-34	プロシード高円寺南	337.05	337.05	20	20	16,596	<u>2,047</u>	固定賃料

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-35	プロシード蓮根	587.13	587.13	29	29	18,684	<u>3,251</u>	固定賃料
C-36	プロシード大井町	959.00	959.00	59	59	50,340	8,732	固定賃料
C-37	プロシード十条	1,206.90	1,206.90	30	30	32,724	<u>5,224</u>	固定賃料
C-38	プロシード白楽	445.16	445.16	27	27	17,292	<u>1,724</u>	固定賃料
C-39	プロシード新丸子	759.00	759.00	46	46	38,736	6,302	固定賃料
C-40	プロシード本八幡	602.39	577.69	25	24	22,440	2,736	パス・スルー
首都圏主要都市 小計		41,360.11	40,067.72	1,254	1,227	1,329,227	<u>196,502</u>	
G-1	ネクスト本通	2,624.93	2,348.80	67	58	37,842	<u>4,842</u>	パス・スルー
G-2	ネクスト札幌第17	1,183.47	1,038.01	34	29	22,920	4,074	パス・スルー
G-3	ネクスト札幌第18	1,453.27	1,414.60	28	27	22,605	2,915	パス・スルー
G-4	ネクスト元町	1,120.81	989.43	35	32	16,800	<u>1,624</u>	パス・スルー
G-5	ネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	11,448	1,186	パス・スルー
G-6	ネクスト福岡第2	415.30	349.35	19	16	8,102	337	パス・スルー
G-7	ネクスト福岡第1	411.50	303.25	19	14	6,696	<u>250</u>	パス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,077.18	44	43	34,540	<u>6,342</u>	パス・スルー
G-9	コロレ	1,140.00	1,068.75	16	15	18,900	4,368	パス・スルー
G-10	ネクスト那珂川	1,414.96	1,274.78	38	34	19,621	<u>1,915</u>	パス・スルー
G-11	プロシード穂波町	619.68	619.68	10	10	17,529	4,171	パス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	11,687.73	338	306	223,580	<u>32,543</u>	
R-1	ネクスト松山第3	695.06	615.18	17	15	9,408	2,009	パス・スルー
地方主要都市 小計		695.06	615.18	17	15	9,408	2,009	
ポートフォリオ合計		54,744.55	52,370.63	1,609	1,548	1,562,216	<u>231,055</u>	

【訂正後】

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,224.30	50	49	85,245	14,028	パス・スルー
C-2	ネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	ネクスト葛西	1,243.80	1,243.80	57	57	51,144	5,500	パス・スルー
C-4	ブレイス三軒茶屋	1,016.75	810.60	9	7	30,396	7,772	パス・スルー
C-5	ガナドール瑞江	2,076.68	1,926.06	28	26	46,956	12,065	パス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,626.49	31	30	40,181	19,694	パス・スルー
C-7	ハイグランド南葛西	1,045.28	974.38	16	15	23,722	3,897	パス・スルー
C-8	ネクストせんげん台 第3	1,344.74	1,282.38	43	41	28,704	3,125	パス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,157.54	20	19	24,768	3,956	パス・スルー
C-10	ネクスト本郷第6	963.00	963.00	34	34	27,768	4,282	パス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	812.90	26	25	24,264	5,031	パス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,054.62	22	21	21,144	3,376	パス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	19,320	2,619	パス・スルー
C-14	ネクスト船堀第4	479.52	459.54	24	23	18,516	2,814	パス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	745.81	15	13	14,652	2,985	パス・スルー
C-16	ネクストせんげん台 第2 二番館	695.81	695.81	12	12	10,416	1,524	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	870.09	40	39	53,016	798	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	408.57	26	20	25,464	831	パス・スルー
C-19	バレス浦安	1,786.58	1,786.58	21	21	42,784	7,267	パス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩	1,629.07	1,629.07	27	27	45,060	8,392	パス・スルー
C-21	サンフォレスト	1,805.76	1,805.76	27	27	35,188	7,828	パス・スルー
C-22	サンフォレスト	1,605.12	1,404.48	24	21	27,504	6,460	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	808.65	37	37	46,584	2,258	パス・スルー
C-24	プロシード都立大学	831.74	831.74	36	36	42,156	508	固定賃料
C-25	プロシード本所吾妻橋	570.53	570.53	19	19	22,644	98	固定賃料
C-26	プロシード目黒青葉台	485.15	485.15	24	24	24,324	2,208	固定賃料
C-27	プロシード杉並宮前	680.50	680.50	29	29	27,300	3,710	固定賃料

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-28	プロシード両国	702.54	702.54	27	27	27,672	1,420	固定賃料
C-29	プロシード三田	1,500.57	1,500.57	72	72	77,568	7,182	固定賃料
C-30	プロシード中野新橋	849.08	849.08	50	50	39,912	5,852	固定賃料
C-31	プロシード亀戸	853.98	853.98	23	23	21,924	3,423	固定賃料
C-32	プロシード高田馬場	278.36	278.36	17	17	15,240	3,672	固定賃料
C-33	プロシード新高円寺	1,040.24	1,040.24	57	57	46,224	<u>7,326</u>	固定賃料
C-34	プロシード高円寺南	337.05	337.05	20	20	16,596	<u>2,377</u>	固定賃料
C-35	プロシード蓮根	587.13	587.13	29	29	18,684	<u>3,367</u>	固定賃料
C-36	プロシード大井町	959.00	959.00	59	59	50,340	8,732	固定賃料
C-37	プロシード十条	1,206.90	1,206.90	30	30	32,724	<u>5,390</u>	固定賃料
C-38	プロシード白楽	445.16	445.16	27	27	17,292	<u>1,780</u>	固定賃料
C-39	プロシード新丸子	759.00	759.00	46	46	38,736	6,302	固定賃料
C-40	プロシード本八幡	602.39	577.69	25	24	22,440	2,736	バス・スルー
首都圏主要都市 小計		41,360.11	40,067.72	1,254	1,227	1,329,227	<u>199,533</u>	
G-1	ネクスト本通	2,624.93	2,348.80	67	58	37,842	<u>4,996</u>	バス・スルー
G-2	ネクスト札幌第17	1,183.47	1,038.01	34	29	22,920	4,074	バス・スルー
G-3	ネクスト札幌第18	1,453.27	1,414.60	28	27	22,605	2,915	バス・スルー
G-4	ネクスト元町	1,120.81	989.43	35	32	16,800	<u>1,719</u>	バス・スルー
G-5	ネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	11,448	1,186	バス・スルー
G-6	ネクスト福岡第2	415.30	349.35	19	16	8,102	337	バス・スルー
G-7	ネクスト福岡第1	411.50	303.25	19	14	6,696	<u>291</u>	バス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,077.18	44	43	34,540	<u>6,468</u>	バス・スルー
G-9	कोरोレ	1,140.00	1,068.75	16	15	18,900	4,368	バス・スルー
G-10	ネクスト那珂川	1,414.96	1,274.78	38	34	19,621	<u>2,069</u>	バス・スルー
G-11	プロシード穂波町	619.68	619.68	10	10	17,529	4,171	バス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	バス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	11,687.73	338	306	223,580	<u>33,113</u>	
R-1	ネクスト松山第3	695.06	615.18	17	15	9,408	2,009	バス・スルー
地方主要都市 小計		695.06	615.18	17	15	9,408	2,009	
ポートフォリオ合計		54,744.55	52,370.63	1,609	1,548	1,562,216	<u>234,656</u>	

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>