

平成 20 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目3番11号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成19年10月期(平成19年5月1日~平成19年10月31日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成19年12月14日付にて発表いたしました平成19年10月期(平成19年5月1日~平成19年10月31日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

2. 運用方針及び運用状況

(2) 運用状況

当期の概況

(二) 資産の追加取得・保有資産の売却

4 ページ

【訂正前】

当期は資産の取得ならびに保有資産の売却はありません。

本投資法人は、平成19年10月31日現在、53物件の不動産にかかる信託受益権(以下、当該取得済みの信託受益権又はその信託財産である当該不動産を「取得済資産」といいます。)を保有し、取得価格の合計は21,764,500千円、賃貸可能面積は54,744.55㎡となっております。

【訂正後】

当期は資産の取得ならびに保有資産の売却はありません。

本投資法人は、平成19年10月31日現在、53物件の不動産にかかる信託受益権(以下、当該取得済みの信託受益権又はその信託財産である当該不動産を「取得済資産」といいます。)を保有し、取得価格の合計は21,764,500千円、賃貸可能面積は54,745.09㎡となっております。

5. 参考情報

(2) 投資資産の主要なもの  
貸借状況の概要

(イ) 賃貸借状況の概要

53 ページ

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別 (注7)
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	619.68	546.20	10	9	14,433	3,688	パス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,552	476	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	12,543.47	338	334	213,678	30,708	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,744.55	53,575.44	1,609	1,580	1,569,780	231,188	

(後略)

【訂正後】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別 (注7)
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	620.22	546.74	10	9	14,433	3,688	パス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,552	476	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.92	12,544.01	338	334	213,678	30,708	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,745.09	53,575.98	1,609	1,580	1,569,780	231,188	

(後略)

(ロ) 各取得済資産ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

55 ページ

【訂正前】

	物件名称	稼働率					
		H19年5月	H19年6月	H19年7月	H19年8月	H19年9月	H19年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	88.14%	88.14%

(後略)

【訂正後】

	物件名称	稼働率					
		H19年5月	H19年6月	H19年7月	H19年8月	H19年9月	H19年10月
(中略)							
G-11	プロシード穂波町	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	88.15%	88.15%

(後略)

(八) 主要なテナントの概要

55 ページ

【訂正前】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2)(千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率(注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,569,780	54,744.55	53,575.44	97.86	(注6)

(後略)

【訂正後】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2)(千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率(注5) (%)	敷金等
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,569,780	54,745.09	53,575.98	97.86	(注6)

(後略)

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>