

平成 21 年 8 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号 : 8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 6 月 30 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「恵比寿スクエア」の譲渡及び平成 21 年 7 月 15 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「第百生命新宿ビル」の譲渡を、それぞれ本日完了しましたので、お知らせいたします。

#### 譲渡の概要

1.

(1) 物 件 の 名 称	(0f-04) 恵比寿スクエア
(2) 譲 渡 価 格 (注 1)	6,890,000,000 円
(3) 譲渡資産の種類	不動産を信託する信託受益権

(注 1) 譲渡に係る諸費用、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。

(注 2) その他詳細については、平成 21 年 6 月 30 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

2.

(1) 物 件 の 名 称	(0f-03) 第百生命新宿ビル
(2) 譲 渡 価 格 (注 1)	1,300,000,000 円
(3) 譲渡資産の種類	不動産を信託する信託受益権

(注 1) 譲渡に係る諸費用、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。

(注 2) その他詳細については、平成 21 年 7 月 15 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>