

平成 21 年 1 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

### プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の概要及び理由

物件名称	0f-17 八丁堀MFビル
現 PM 会社	オフィスデータサービス株式会社
新 PM 会社	株式会社サンケイビルマネジメント
変更日	平成 21 年 2 月 1 日
変更理由	新 PM 会社の業務遂行力及び実績等を勘案し、現 PM 会社に比して、業務の効率を上げつつ経済的効果が得られると判断したため、変更を決定しました。

#### 2. 新 PM 会社の概要

商号	株式会社サンケイビルマネジメント
本店所在地	東京都千代田区有楽町二丁目 2 番 1 号 ラクチョウビル 3 階
代表者	手塚 朋明
資本金の額	5,000 万円
大株主	株式会社サンケイビル (100%)
主な事業の内容	不動産に関する管理業務、宅地建物取引業、建物機械設備の維持管理並びに運転業務、建物設備並びに事務所等の警備業務、建物内の衛生管理並びに清掃業務、建物機械設備の営繕修理業務、電気工事及び管工事の設計・施工並びに管理業務、建築工事及び内装工事の施工並びに管理業務、人材派遣事業他

#### 3. 利害関係者との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の総株主の議決権の100分の10超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の100分の50超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行って

いる会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。  
新PM会社は、利害関係者に該当しません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>