

平成 21 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

本投資法人の格付けに関するお知らせ

本日、本投資法人が格付けを取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本投資法人の格付け（A-）について、格下げ方向でレーティング・モニター（注）に指定した旨の発表がありましたので、お知らせいたします。

（注）合併、買収、資本参加など、経営に重大な影響を与える事象の発生や、業績の急変、さらには事業環境の無視できない変化などが発生する場合に、臨時に格付けの見直しを実施する制度です。この制度の指定の対象となる銘柄については、その事象や経営環境の変化が及ぼす影響を中心に早急に格付けの見直し作業を行い、その結果を発表します。レーティング・モニターに指定した場合、格付け符号に（ ）をつけて表示します。（R&I ウェブサイトより引用。）

記

1. R&Iによる発表の内容

発行体格付け：A- → (A-) 格下げ方向

個別債務格付け：A- → (A-) 格下げ方向

2. レーティング・モニター指定の理由

R&I の評価では、投資法人債償還時期が近づくなか、資金調達の改善見通しが現時点で明確に見られないことが主な理由となっています。

※詳細につきましては R&I ウェブサイトをご参照願います。

3. 本投資法人の見解

本投資法人は、今回の評価を受け、保有物件の運用に注力することに加えて、平成 21 年 10 月 30 日に予定される投資法人債の償還に向けた金融機関等との調整をはかるとともに、資産売却による有利子負債の圧縮等も選択肢とした上で、中長期的な安定収益確保のための財務基盤の安定化に努めてまいります。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>