

平成 21 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

保有資産への信託設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、保有資産（不動産）4 物件に対し、信託を設定することを決定しましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 信託設定の概要

対象資産	Of-21 アデッソ西麻布
	Re-25 グレンパーク銀座 EAST
	Re-27 グレンパーク池田山
	Re-31 グレンパーク学芸大学
信託受託者	あおぞら信託銀行株式会社
信託設定日	平成 21 年 9 月 30 日

2. 信託設定の理由

ファイナンスの機動性を高めることを主な目的としています。

3. 今後の見通し

今回の信託設定により、平成 21 年 7 月 24 日付で公表しました、平成 21 年 11 月期（平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）運用状況の見通しに変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>

【ご参考】 今回の信託設定後における資産形態別保有資産の概要

物件番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
0f-10	日総第15ビル	—	—	不動産	1,550	1.66
0f-12	八丁堀S Fビル	—	—	不動産	3,060	3.27
0f-13	渋谷A Xヒルズ	—	—	不動産	1,860	1.99
0f-14	K C Aビル	—	—	不動産	1,730	1.85
0f-15	大和中目黒ビル	—	—	不動産	2,870	3.07
0f-16	安和司町ビル	—	—	不動産	1,385	1.48
0f-17	八丁堀MFビル	—	—	不動産	1,110	1.19
0f-19	三宮三和東洋ビル	—	—	不動産	8,390	8.98
0f-20	船橋Faceビル	—	—	不動産	3,900	4.17
0f-22	C I C虎ノ門ビル	—	—	不動産	1,675	1.79
0f-23	アリア池袋	—	—	不動産	1,314	1.41
0f-24	C I C湯島ビル	—	—	不動産	1,434	1.53
Re-20	ランドステージ白金高輪	—	—	不動産	4,030	4.31
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	—	—	不動産	1,070	1.14
Re-23	グレファス上石神井	—	—	不動産	950	1.02
Re-24	T & G 錦糸町マンション	—	—	不動産	1,100	1.18
Re-26	グレンパーク新横浜	—	—	不動産	3,350	3.58
Re-28	ルネ東寺尾	—	—	不動産	4,500	4.81
Re-29	レジデンス向丘	—	—	不動産	2,350	2.51
Re-30	レジデンス東馬込	—	—	不動産	1,630	1.74
Re-33	アドバンス亀戸	—	—	不動産	1,050	1.12
Re-34	ヴァンテ田無	—	—	不動産	911	0.97
不動産 小計					51,219	54.80
0f-01	朝日生命五反田ビル	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	1,290	1.38
0f-05	水天宮平和ビル	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	1,550	1.66
0f-06	N V富岡ビル	みずほ信託	H22. 3. 31	信託受益権	2,500	2.67
0f-07	浜松町S Sビル	みずほ信託	H22. 6. 30	信託受益権	1,530	1.64
0f-08	国際溜池ビル	みずほ信託	H27. 7. 31	信託受益権	2,700	2.89
0f-09	グレイスビル泉岳寺前	みずほ信託	H27. 8. 31	信託受益権	1,220	1.31
0f-11	日本橋第一ビル	みずほ信託	H28. 3. 31	信託受益権	2,150	2.30
0f-18	エムズ原宿	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	4,760	5.09
0f-21	アデッソ西麻布	あおぞら信託	H31. 9. 30	信託受益権	640	0.68
Re-03	コンコード市川	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	430	0.46
Re-05	FLEG目黒	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	660	0.71
Re-09	レグルス東葛西	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	650	0.70
Re-11	ミルルーム若林公園	中央三井信託	H21. 11. 30	信託受益権	3,610	3.86
Re-12	ミルルーム碑文谷	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	1,560	1.67
Re-14	メインステージ南麻布Ⅲ	みずほ信託	H21. 11. 30	信託受益権	1,370	1.47
Re-15	コスモグラフィア麻布十番	みずほ信託	H22. 3. 31	信託受益権	1,260	1.35
Re-16	アドバンテージ学芸大学	みずほ信託	H27. 6. 30	信託受益権	1,000	1.07
Re-17	エルミターージュ東神田	みずほ信託	H27. 6. 30	信託受益権	1,100	1.18

物件 番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	取得価格 (百万円) (注3)	投資比率 (%) (注4)
Re-18	エルミタージュ東日本橋	みずほ信託	H27. 6. 30	信託受益権	1, 210	1. 29
Re-19	エルミタージュ練馬	みずほ信託	H27. 6. 30	信託受益権	690	0. 74
Re-22	ジョイシティ日本橋	みずほ信託	H28. 6. 30	信託受益権	1, 130	1. 21
Re-25	グレンパーク銀座EAST	あおぞら信託	H31. 9. 30	信託受益権	5, 940	6. 36
Re-27	グレンパーク池田山	あおぞら信託	H31. 9. 30	信託受益権	1, 640	1. 75
Re-31	グレンパーク学芸大学	あおぞら信託	H31. 9. 30	信託受益権	1, 650	1. 77
信託受益権 小計					42, 240	45. 20
合計					93, 459	100. 00

(注1) 「受託者」の欄については、みずほ信託銀行株式会社を「みずほ信託」、あおぞら信託銀行株式会社を「あおぞら信託」、中央三井信託銀行株式会社を「中央三井信託」と記載しています。

(注2) 「資産形態」の欄には、本投資法人の資産の保有形態を記載しており、登記簿上本投資法人が、受益者として記載されている場合には「信託受益権」、所有者として記載されている場合には「不動産」と記載しています。

(注3) 「取得価格」の欄には、不動産売買契約書及び信託受益権売買契約書に記載された売買代金（消費税等相当額及び取得に要した諸費用は含みません。）を記載しています。

(注4) 「投資比率」の欄には、本日時点での取得済資産の取得価格の総額に対する各物件の取得価格の割合を記載しており、小数点第3位を四捨五入しています。