

平成 16 年 3 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

当投資法人が平成 16 年 3 月 23 日に決定した資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

< 第一生命保険相互会社からの借入 >

- | | |
|------------|-----------------------------------------|
| (1) 金利 | 1.015% (固定) |
| (2) 借入金額 | 5,000 百万円 |
| (3) 借入日 | 平成 16 年 3 月 30 日 |
| (4) 借入方法 | 平成 16 年 3 月 23 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (5) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 30 日 |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (7) 元本弁済日 | 平成 21 年 3 月 30 日 |

< 太陽生命保険株式会社からの借入 >

- | | |
|------------|-----------------------------------------|
| (1) 金利 | 1.47125% (固定) |
| (2) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (3) 借入日 | 平成 16 年 3 月 30 日 |
| (4) 借入方法 | 平成 16 年 3 月 23 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (5) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 30 日 |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (7) 元本弁済日 | 平成 23 年 3 月 30 日 |

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 16 年 3 月 23 日付発表文（資金の借入）においてお知らせしておりますが、今般、金利が決定しましたので、改めてお知らせするものです。