

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成18年8月18日

【発行者名】 福岡リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 茶木 正安

【本店の所在の場所】 福岡市博多区住吉一丁目2番25号

【事務連絡者氏名】 株式会社福岡リアルティ
専務取締役 財務部長 沖田 尚

【電話番号】 092-272-3900

【届出の対象とした募集内
国投資証券に係る投資法人
の名称】 福岡リート投資法人

【届出の対象とした募集内
国投資証券の形態及び金額】 形態：投資証券
発行価額の総額：11,689,000,000円

(注) 発行価額の総額は、有価証券届出書提出日現在における時価を基準として算出した見込額です。ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で募集を行うため、発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

【安定操作に関する事項】

1. 今回の募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）
証券会員制法人福岡証券取引所
（福岡市中央区天神二丁目14番2号）

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成18年8月17日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正箇所及び訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

6 その他

7 投資法人の有利子負債の状況

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【参照情報】

第2【参照書類の補完情報】

6 その他

<訂正前>

(1) 投資法人の役員の変更

参照有価証券報告書提出後、平成18年7月2日付で、以下の通り執行役員及び監督役員の異動がありました。

退任	執行役員	松尾	正俊
就任	執行役員	茶木	正安
再任	監督役員	長野	廩士
退任	監督役員	新道	弘康
就任	監督役員	久米	重治

(後略)

<訂正後>

(1) 投資法人の役員の変更及び会計監査人の異動

参照有価証券報告書提出後、平成18年7月2日付で、以下の通り執行役員及び監督役員の異動がありました。

退任	執行役員	松尾	正俊
就任	執行役員	茶木	正安
再任	監督役員	長野	廩士
退任	監督役員	新道	弘康
就任	監督役員	久米	重治

(中略)

また、本投資法人の会計監査人である中央青山監査法人より平成18年8月25日をもって辞任する旨の申し入れがありました。本投資法人は平成18年8月25日開催予定の役員会において、あらた監査法人を一時会計監査人として選任する予定です。

7 投資法人の有利子負債の状況

< 訂正前 >

本投資法人の平成18年6月末日現在における銀行借入状況は以下のとおりです。

区分		第3期末 残高 (千円)	平成18年6 月未までの 増加額 (千円)	平成18年6 月未までの 減少額 (千円)	現在残高 (千円)	平均利率 (注1) (%)	返済期限	用途	摘要			
借入先												
短期借入金	株式会社福岡銀行	4,900,000	—	4,900,000	—	0.584	平成18年 9月30日	(注3)	担保付 (注5) 無保証			
	株式会社福岡銀行	—	4,900,000	—	4,900,000	0.515	平成18年 9月30日	(注3)	無担保 無保証			
	株式会社西日本シティ銀行	3,100,000	—	3,100,000	—	0.584	平成18年 9月30日	(注3)	担保付 (注5) 無保証			
	株式会社西日本シティ銀行	3,700,000	—	3,700,000	—	0.463	平成19年 3月31日	(注2)	無担保 無保証			
	株式会社西日本シティ銀行	3,400,000	—	—	3,400,000	0.492	平成19年 2月27日	(注4)	無担保 無保証			
	株式会社西日本シティ銀行	—	3,700,000	—	3,700,000	0.502	平成19年 3月31日	(注3)	無担保 無保証			
	株式会社西日本シティ銀行	—	3,100,000	—	3,100,000	0.515	平成18年 9月30日	(注3)	無担保 無保証			
	三菱UFJ証券株式会社	—	7,000,000	—	7,000,000	0.347	平成18年 8月31日	(注2)	無担保 無保証			
	小計	15,100,000	18,700,000	11,700,000	22,100,000							
長期借入金	日本政策投資銀行	12,000,000	—	—	12,000,000	1.390	平成21年 8月31日	(注2)	担保付 (注5) 無保証			
	株式会社あおぞら銀行	1,000,000	—	—	1,000,000	0.633	平成20年 6月23日	(注3)	担保付 (注5) 無保証			
	株式会社福岡銀行	1,000,000	—	—	1,000,000							
	株式会社西日本シティ銀行	1,000,000	—	—	1,000,000							
	株式会社大分銀行	700,000	—	—	700,000							
	株式会社伊予銀行	500,000	—	—	500,000							
	株式会社佐賀銀行	500,000	—	—	500,000							
	株式会社十八銀行	500,000	—	—	500,000							
	株式会社宮崎銀行	500,000	—	—	500,000							
	株式会社山口銀行	500,000	—	—	500,000							
	株式会社親和銀行	300,000	—	—	300,000							
	株式会社筑邦銀行	100,000	—	—	100,000							
	小計	18,600,000	—	—	18,600,000							
合計	33,700,000	18,700,000	11,700,000	40,700,000								

(注1) 平均利率については期中加重平均利率を記載しており、小数点以下第4位を四捨五入して表示しています。

(注2) 資金用途は、不動産信託受益権の購入資金です。

(注3) 資金用途は、借入金の借換資金です。

(注4) 資金用途は、匿名組合出資持分の取得資金です。

(注5) キャナルシティ博多、パークプレイス大分、キャナルシティ・ビジネスセンタービル及び呉服町ビジネスセンターにはかかる不動産信託受益権に質権が設定されています。

<訂正後>

本投資法人の本書の日付現在における銀行借入状況は以下のとおりです。

	区分	平成18年6月	平成18年8月	平成18年8月	平成18年8月	平均利率 (注2) (%)	返済期限	用途	固定/ 変動	摘要				
	借入先	月末残高 (千円)	月末までの 増加予定額 (千円)	月末までの 減少予定額 (千円)	月末予定 残高 (千円)									
短期借入金	株式会社福岡銀行	4,900,000	—	4,900,000	—	0.515	平成18年 9月30日	(注4)	変動	無担保 無保証				
	株式会社福岡銀行(注1)	—	2,000,000	—	2,000,000	未定	平成18年 9月25日	(注3)		無担保 無保証				
	株式会社西日本シティ銀行	3,400,000	—	—	3,400,000	0.492	平成19年 2月27日	(注5)	変動	無担保 無保証				
	株式会社西日本シティ銀行	3,700,000	—	2,000,000	1,700,000	0.502	平成19年 3月31日	(注3)	変動	無担保 無保証				
	株式会社西日本シティ銀行	3,100,000	—	2,100,000	1,000,000	0.515	平成18年 9月30日	(注4)	変動	無担保 無保証				
	三菱UFJ証券株式会社	7,000,000	—	7,000,000	—	0.347	平成18年 8月31日	(注3)	変動	無担保 無保証				
	小計	22,100,000	2,000,000	16,000,000	8,100,000									
長期借入金	日本政策投資銀行	12,000,000	—	—	12,000,000	1.390	平成21年 8月31日	(注3)	固定	担保付 (注7) 無保証				
	株式会社みずほコーポレ ト銀行	—	2,000,000	—	2,000,000	未定	平成22年 7月30日	(注4)	変動 (注6)	無担保 無保証				
	農林中央金庫	—	4,000,000	—	4,000,000									
	信金中央金庫	—	1,000,000	—	1,000,000									
	株式会社広島銀行	—	1,000,000	—	1,000,000									
	株式会社伊予銀行	—	500,000	—	500,000									
	株式会社佐賀銀行	—	500,000	—	500,000									
	株式会社山口銀行	—	500,000	—	500,000									
	株式会社肥後銀行	—	300,000	—	300,000									
	株式会社親和銀行	—	200,000	—	200,000									
	株式会社福岡銀行	—	2,000,000	—	2,000,000						未定	平成23年 7月29日	(注4)	固定
	株式会社西日本シティ銀行	—	2,000,000	—	2,000,000	未定	平成23年 7月29日	(注4)	固定	無担保 無保証				
	第一生命保険相互会社	—	1,000,000	—	1,000,000	未定	平成23年 7月29日	(注4)	固定	無担保 無保証				
	株式会社新生銀行	—	1,000,000	—	1,000,000	未定	平成23年 7月29日	(注4)	固定	無担保 無保証				
	株式会社あおぞら銀行	1,000,000	—	—	1,000,000	0.633	平成20年 6月23日	(注4)	変動	担保付 (注7) 無保証				
	株式会社福岡銀行	1,000,000	—	—	1,000,000									
	株式会社西日本シティ銀行	1,000,000	—	—	1,000,000									
	株式会社大分銀行	700,000	—	—	700,000									
	株式会社伊予銀行	500,000	—	—	500,000									
	株式会社佐賀銀行	500,000	—	—	500,000									
	株式会社十八銀行	500,000	—	—	500,000									
	株式会社宮崎銀行	500,000	—	—	500,000									
	株式会社山口銀行	500,000	—	—	500,000									
株式会社親和銀行	300,000	—	—	300,000										
株式会社筑邦銀行	100,000	—	—	100,000										
小計	18,600,000	16,000,000	—	34,600,000										
合計	40,700,000	18,000,000	16,000,000	42,700,000										

(注1) 50億円を極度借入額として設定する予定のコミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 平均利率については期中加重平均利率を記載しており、小数点以下第4位を四捨五入して表示しています。

(注3) 資金用途は、不動産信託受益権の購入資金です。

(注4) 資金用途は、借入金の借換資金です。

(注5) 資金用途は、匿名組合出資持分の取得資金です。

(注6) 元本100億円については、金利を固定化するためのスワップ契約を締結します。

(注7) キャナルシティ博多、パークプレイス大分、キャナルシティ・ビジネスセンタービル及び呉服町ビジネスセンターにはかかる不動産信託受益権に質権が設定されていますが、パークプレイス大分の信託受益権質権については平成18年8月末までに、解除される予定です。