

## 【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成18年8月30日

【発行者名】 福岡リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 茶木 正安

【本店の所在の場所】 福岡市博多区住吉一丁目2番25号

【事務連絡者氏名】 株式会社福岡リアルティ  
専務取締役 財務部長 沖田 尚

【電話番号】 092-272-3900

【届出の対象とした募集内  
国投資証券に係る投資法人  
の名称】 福岡リート投資法人

【届出の対象とした募集内  
国投資証券の形態及び金  
額】 形態：投資証券  
発行価額の総額：11,096,580,000円

(注) 今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で募集を行うため、発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

【安定操作に関する事項】

1. 今回の募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）  
証券会員制法人福岡証券取引所  
（福岡市中央区天神二丁目14番2号）

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成18年8月17日付をもって提出した有価証券届出書（平成18年8月18日付及び同年8月25日付をもって提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み。）の記載事項のうち、平成18年8月30日開催の本投資法人役員会において発行価格等が決定されましたので、これらに関する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正箇所及び訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

- (4) 発行価額の総額
- (5) 発行価格
- (8) 申込期間
- (11) 払込期日
- (13) 手取金の使途
- (14) その他  
引受け等の概要

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

#### (4)【発行価額の総額】

<訂正前>

11,689,000,000円

(注) 上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

11,096,580,000円

(注) 上記の発行価額の総額は、後記「(14) その他 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14) その他 引受け等の概要」をご参照下さい。

#### (5)【発行価格】

<訂正前>

未定

(注1) 発行価格決定日（以下に定義されます。）における株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）における本投資証券の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で決定します。

(注2) 平成18年8月30日（水）から平成18年9月1日（金）までのいずれかの日に本募集における価額（発行価格）及び申込証拠金を決定し、併せて発行価額（本投資法人が本投資証券1口当たりの払込金として引受人から受け取る金額）を決定します（以下、かかる日を「発行価格決定日」といいます。）。

(注3) 後記「(14) その他 引受け等の概要」の冒頭に記載の通り、発行価格と発行価額とは異なります。発行価額の総額と発行価格の総額との差額は、引受人の手取金となります。

<訂正後>

一口当たり766,360円

(注1) 発行価格は、平成18年8月30日（水）（以下「発行価格決定日」といいます。）に、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）における本投資証券の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で決定されました。

(注2) 後記「(14) その他 引受け等の概要」の冒頭に記載の通り、発行価格と発行価額とは異なります。発行価額の総額と発行価格の総額との差額は、引受人の手取金となります。

(注2)の全文削除及び(注3)の番号変更

#### (8)【申込期間】

<訂正前>

平成18年9月4日（月）から平成18年9月6日（水）まで

(注) 申込期間は、上記の通り内定していますが、発行価格決定日において正式に決定する予定です。なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げられることがあります。当該需要状況等の把握期間は、最長で平成18年8月28日（月）から平成18年9月1日（金）までを予定していますが、実際の発行価格決定日は、平成18年8月30日（水）から平成18年9月1日（金）までのいずれかの日を予定しています。したがって、申込期間が最も繰り上げられた場合は、「平成18年8月31日（木）から平成18年9月4日（月）まで」となります。

<訂正後>

平成18年8月31日（木）から平成18年9月4日（月）まで

(注)の全文削除

#### (11)【払込期日】

<訂正前>

平成18年9月11日（月）

(注) 払込期日は、上記の通り内定していますが、発行価格決定日において正式に決定する予定です。なお、上記払込期日は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げられることがあります。当該需要状況等の把握期間は、最長で平成18年8月28日（月）から平成18年9月1日（金）までを予定していますが、実際の発行価格決定日は、平成18年8月30日（水）から平成18年9月1日（金）までのいずれかの日を予定しています。したがって、払込期日が最も繰り上げられた場合は、「平成18年9月7日（木）」となります。

<訂正後>

平成18年9月7日（木）

(注)の全文削除

#### (13)【手取金の使途】

<訂正前>

本募集における手取金（11,689,000,000円）については、本投資法人による特定資産（投信法第2条第1

項における意味を有します。以下同様とします。)の取得資金等に充当します。

(注) 上記の手取金は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

本募集における手取金(11,096,580,000円)については、本投資法人による特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同様とします。)の取得資金等に充当します。

(注)の全文削除

#### (14)【その他】

##### 引受け等の概要

<訂正前>

以下に記載する引受人は、発行価格決定日に決定される予定の発行価額にて本投資証券の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で募集を行います。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。ただし、引受人は、払込期日に発行価額の総額を本投資法人に払い込むものとし、発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金とします。

引受人の名称	住所	引受投資口数
日興シティグループ証券株式会社(注4)	東京都港区赤坂五丁目2番20号	未定
三菱UFJ証券株式会社(注5)	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号	
野村證券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
前田証券株式会社	福岡市中央区天神二丁目14番2号	
ドイツ証券株式会社	東京都千代田区永田町二丁目11番1号	
合計		15,000口

(注1) 引受投資口数及び引受けの条件は、発行価格決定日に決定する予定です。

(注2) 本投資法人及び本投資法人が資産の運用に係る業務を委託している株式会社福岡リアルティは、発行価格決定日に引受人との間で新投資口引受契約を締結する予定です。

(注3) 上記引受人は、引受人以外の証券会社に本投資証券の販売を委託することがあります。

(注4) 日興シティグループ証券株式会社は、本投資法人が匿名組合出資持分を保有する、有限会社シーシーエイチブリッジ(中間法人全額出資により設立の、倒産隔離された特別目的会社であり、キャナルシティ博多SPC保有区分(専門店、大型専門店、映画館、劇場、アミューズメント施設、ホテル、オフィスなどが一体的に開発された複合商業施設(以下「キャナルシティ博多(全体)」といいます。))のうち、本投資法人が既に保有している区分を除く部分をいいます。)を取得・保有することのみを目的としております。)に対し、平成18年6月30日付にて、非遊及型貸付(ノンリコースローン)12,500,000,000円を実行しています。返済期限は平成22年3月31日です。

(注5) 三菱UFJ証券株式会社は、本投資法人に対し、平成18年3月15日付にて無担保ローンを実行しています。返済期限は平成18年8月31日です。

(注6) 以下、日興シティグループ証券株式会社及び三菱UFJ証券株式会社を併せて「共同主幹会社」といいます。

<訂正後>

以下に記載する引受人は、発行価格決定日に決定された発行価額(一口当たり739,772円)にて本投資証券の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)(一口当たり766,360円)で募集を行います。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。ただし、引受人は、払込期日に発行価額の総額を本投資法人に払い込むものとし、発行価格の総額と発行価額の総額との差額(一口当たり26,588円)は、引受人の手取金とします。

引受人の名称	住所	引受投資口数
日興シティグループ証券株式会社(注3)	東京都港区赤坂五丁目2番20号	8,850口
三菱UFJ証券株式会社(注4)	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号	2,700口
野村證券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	1,500口
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	1,500口
前田証券株式会社	福岡市中央区天神二丁目14番2号	420口
ドイツ証券株式会社	東京都千代田区永田町二丁目11番1号	30口
合計		15,000口

(注1) 本投資法人及び本投資法人が資産の運用に係る業務を委託している株式会社福岡リアルティは、発行価格決定日に引受人との間で新投資口引受契約を締結しました。

(注2) 上記引受人は、引受人以外の証券会社に本投資証券の販売を委託することがあります。

(注3) 日興シティグループ証券株式会社は、本投資法人が匿名組合出資持分を保有する、有限会社シーシーエイチブリッジ(中間法人全額出資により設立の、倒産隔離された特別目的会社であり、キャナルシティ博多SPC保有区分(専門店、大型専門店、映画館、劇場、アミューズメント施設、ホテル、オフィスなどが一体的に開発された複合商業施設(以下「キャナルシティ博多(全体)」といいます。))のうち、本投資法人が既に保有している区分を除く部分をいいます。)を取得・保有することのみを目的としております。)に対し、平成18年6月30日付にて、非遊及型貸付(ノンリコースローン)12,500,000,000円を実行しています。返済期限は平成22年3月31日です。

(注4) 三菱UFJ証券株式会社は、本投資法人に対し、平成18年3月15日付にて無担保ローンを実行しています。返済期限は平成18年8月31日です。

(注5) 以下、日興シティグループ証券株式会社及び三菱UFJ証券株式会社を併せて「共同主幹事会社」といいます。

(注1)の全文削除及び(注2)(注3)(注4)(注5)(注6)の番号変更