

平成 16 年 10 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 勝本 杉雄  
(コード番号：8958)  
問合せ先  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
投信業務部 副部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ（近鉄大森ビル）

本投資法人は、平成 16 年 9 月 30 日に譲渡を決定し、同日付け「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました資産（近鉄大森ビル）の譲渡を、本日完了しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 譲渡の概要

- (1) 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権
- (2) 資 産 の 名 称 : 近鉄大森ビル
- (3) 譲 渡 資 産 の 取 得 日 : 平成 15 年 9 月 26 日
- (4) 譲 渡 価 額 : 5,600,000,000 円（但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算並びに消費税等を除く。）
- (5) 帳 簿 価 格 : 4,793,718,659 円（平成 16 年 3 月 31 日現在）
- (6) 譲渡価額と帳簿価格の差額 : 806,281,341 円（上記（4）と上記（5）の差額。）
- (7) 契 約 締 結 日 : 平成 16 年 10 月 1 日
- (8) 引 渡 日 : 平成 16 年 10 月 1 日
- (9) 譲 渡 先 : ビッグフォレスト・キャピタル有限公司
- (10) 仲 介 者 : なし（注）
- (11) 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

（注）本投資法人側（売主側）の仲介者はいないため、仲介手数料は発生しません。  
但し、資産運用会社たるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社に対し、資産運用委託契約に基づく譲渡報酬として譲渡価額の 0.5%に相当する金額が支払われます。

なお、譲渡理由、譲渡予定資産の内容、譲渡先の概要、今後の見通しにつきましては、平成 16 年 9 月 30 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ（近鉄大森ビル）」及び同日付公表の「平成 17 年 3 月期及び平成 17 年 9 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。