

平成 22 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚  
(TEL：03-3262-1494)

## 借入金利の決定及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が、平成 22 年 3 月 31 日に行う予定の長期借入（総額 11,500 百万円）のうち変動金利借入分（2,000 百万円）（以下、「本変動金利借入」といいます。）に関し、下記 1. ⑤の期間における金利が決定するとともに、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金利の決定

平成 22 年 3 月 31 日借入予定の長期借入金（変動金利借入分）（注）

- ① 借入期間 : 平成 22 年 3 月 31 日～平成 27 年 3 月 31 日（5 年）
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 借入先 : 農林中央金庫
- ④ 借入金利（年率） : 1.24875%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 22 年 3 月 31 日～平成 22 年 9 月 30 日

（注）平成 22 年 2 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

#### 2. 金利スワップ契約締結

##### (1) 金利スワップ契約締結の理由

本変動金利借入に関し、支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

##### (2) 金利スワップ契約の内容

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 想定元本 : 2,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.77250%  
変動受取金利 6 ヶ月円 LIBOR
- ④ 契約期間 : 平成 22 年 3 月 31 日～平成 27 年 3 月 31 日
- ⑤ 利払期日 : 初回を平成 22 年 9 月 30 日とし、以降毎年 3 月及び 9 月の月末  
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日)

※ 本金利スワップ契約締結により、本変動金利借入にかかる金利は、実質的に 1.57250% で固定化されます。

以 上