平成 18 年 12 月 5 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
投資信託委託業者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　金子　幸司
問合せ先　取締役投資管理部長　村上　隆二
TEL. 03-5413-5348

平成 18 年 10 月期（第 2 期）分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 6 月 22 日付で公表した平成 18 年 10 月期の 1 口当たり分配金予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

１．平成 18 年 10 月期（平成 18 年 5 月 1 日～平成 18 年 10 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 （利益超過分配金は含まない）	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 18 年 6 月 22 日）　(A)	10,149 円	－
今　回　修　正　予　想　(B)	11,066 円	－
増　減　額　(B) － (A)	917 円	－
増　減　率	9.0%	－
（ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績	12,247 円	－

(注 1) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
(注 2) 増減率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

２．分配予想修正の理由

平成 18 年 10 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 18 年 6 月 22 日付決算短信記載の平成 18 年 10 月期分配予想額に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1 口当たり分配金予想の修正を行うものです。主な変動要因は、当初想定よりも賃貸事業が好調に推移したこと等によるものに加え、平成 18 年 6 月 27 日に発生した保有物件（フォレシティ麻布十番弐番館）火災事故の修復費用の大半について資本的支出として資産計上することにより保険差益が約 9 百万円発生する見込みになったことによるものです。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp