平成 18 年 4 月 10 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
投資管理部長　篠崎　譲
TEL. 03-5413-5348

# 資金の借入れに関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 4 月 10 日に、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由
平成 18 年 4 月 14 日に期限が到来する、コミットメントライン契約に基づく借入金 3 億 8 千万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

| | | |
|---|---|---|
| (1) | 借入先 | 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) | 借入金額 | 2 億 8 千万円 |
| (3) | 利率 | 未定 |
| (4) | 借入予定日 | 平成 18 年 4 月 14 日 |
| (5) | 借入方法 | 上記(1)記載の借入先との間の平成 17 年 10 月 12 日付「コミットメント・ライン設定契約書」に基づく借入れ |
| (6) | 利払期日 | 元本返済日と同日 |
| (7) | 元本返済日 | 平成 18 年 10 月 13 日 |
| (8) | 元本返済方法 | 上記(7)記載の元本返済期日に一括して返済します。 |
| (9) | 担保の有無 | 無担保・無保証 |

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途
既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp

【参考資料】

**本件借入れ後の借入金残高**

（単位：億円）

| | 本件借入れ実行前 | 本件借入れ実行後 | 増減額 |
|---|---|---|---|
| 短期借入金 | 3.8 | 2.8 | ▲1 |
| 長期借入金 | 115 | 115 | ― |
| 合　　計 | 118.8 | 117.8 | ▲1 |

（注）短期借入金につきましては、平成 18 年 4 月 14 日に期限が到来する短期借入金 3.8 億円の返済と本件借入れ 2.8 億円の差額である 1 億円の減少となります。