平成 18 年 4 月 12 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
六本木ヒルズ森タワー37階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　　金子　幸司
（コード番号：8975）
問合せ先
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
投資管理部長　　篠崎　譲
TEL. 03-5413-5348

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 17 年 10 月 14 日、平成 18 年 3 月 28 日に実行した借入れ及び平成 18 年 4 月 14 日に実行を予定する借入れに関し、下記の金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入日	借入金額	返済期限	金利適用期間	利率（年率）
タームローン (注 1)	平成 17 年 10 月 14 日	100 億円	平成 20 年 10 月 14 日	平成 18 年 4 月 15 日から 平成 18 年 7 月 14 日まで	0.63091%
タームローン	平成 18 年 3 月 28 日	15 億円	平成 21 年 3 月 27 日	平成 18 年 4 月 15 日から 平成 18 年 7 月 14 日まで	0.53091%
コミットメントライン契約に基づく短期借入金 (注 2)	平成 18 年 4 月 14 日	2.8 億円	平成 18 年 10 月 13 日	平成 18 年 4 月 15 日から 平成 18 年 10 月 13 日まで	1.18000%

(注 1) ただし、元本 100 億円分について、平成 18 年 10 月 16 日から平成 20 年 10 月 14 日までの期間についてスプレッド型金利キャップを購入しております。詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 12 月 19 日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」及び平成 18 年 1 月 12 日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせの一部訂正について」をご覧ください。

(注 2) 平成 18 年 4 月 14 日に実行を予定するコミットメントライン契約に基づく借入金につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 4 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp