

平成 15 年 3 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 15 年 3 月 27 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスクおよびリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

#### 2. 借入の内容

借入(予定)日	平成 15 年 3 月 31 日	平成 15 年 3 月 31 日	合計
借入先	株式会社伊予銀行	第一生命保険相互会社	
借入金額	10 億円	20 億円	30 億円
借入利率	0.665%	0.665%	
借入方法	無担保・無保証、 長期固定金利借入	無担保・無保証、 長期固定金利借入	
返済方法	期日一括返済	期日一括返済	
返済期日	平成 18 年 3 月 31 日	平成 18 年 3 月 31 日	
資金使途	特定資産取得資金 (つくば三井ビルディング 25% 準共有持分の追加取得) および手許運転資金等	同左	

本件実施後の借入金残高等については別紙記載のとおり。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	389.5	389.5	0
長期借入金	710	740	30
借入金合計	1099.5	1129.5	30
投資法人債	180	180	0
有利子負債合計	1279.5	1309.5	30

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	46.2%	46.8%	0.6
長期有利子負債比率	69.6%	70.3%	0.7

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、(長期)有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上