

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

借入金の期限前弁済並びに投資法人債の買入消却に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の期限前弁済並びに投資法人債の買入消却に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日並びに買入消却実施予定日

平成 20 年 6 月 6 日

2. 期限前弁済する借入金の内容

- ①借 入 先：リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社  
株式会社韓国外換銀行（※）  
NTTファイナンス株式会社（※）  
株式会社西京銀行（※）  
芙蓉総合リース株式会社（※）

②弁済前借入額：300億円

③期限前弁済額：300億円（全額）

④金 利：3ヶ月Tibor+0.5%

⑤借 入 方 法：変動金利借入 無担保

⑥借入実行日：平成 19 年 12 月 3 日

⑦元本返済期日：平成 20 年 12 月 3 日

※リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社の債権譲渡先です。

3. 買入消却する投資法人債の内容

①投資法人債の名称：DAオフィス投資法人第1回無担保投資法人債

②投資法人債の総額：300億円

③買 入 債 却 額：50億円

④利 率：年1.5%

⑤募 集 の 方 法：適格機関投資家私募

⑥償 還 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

#### 4. 返済資金

平成20年5月14日付けで開示いたしました、「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」にてご案内しております第三者割当により調達する資金を充当いたします。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高（平成20年6月6日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	44,500.0	14,500.0	△30,000
長期借入金（借入期間：1年超）	48,895.5	48,895.5	—
第1回投資法人債	30,000.0	25,000.0	△5,000
合計	123,395.5	88,395.5	△35,000