

平成 20 年 10 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

DAオフィス投資法人の財務状況に関するお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 10 月 10 日付「投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ」において、投資法人債の一部買入消却(買入消却額 11,000 百万円)の実施、および当該消却実施後の投資法人債残高につき、既に手元資金として十分な返済原資を有している旨をお知らせいたしましたが、その後、今期中に返済期日を迎える有利子負債の返済に関し、投資主の皆様から多数のご照会を頂戴いたしましたので、本日、改めて、下記のとおり、今期中に返済期日を迎える有利子負債の返済、およびリファイナンス状況を、お知らせいたします。

記

1. 今期中に返済期日を迎える有利子負債

[投資法人債]

投資法人債の名称：DAオフィス投資法人第 1 回無担保投資法人債

投資法人債の総額：11,000 百万円

償 還 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

[借入金]

借 入 先：株式会社新生銀行

借 入 金 額：2,500 百万円

元 本 返 済 期 日：平成 20 年 11 月 28 日

2. 今期中に返済期日を迎える有利子負債の返済、およびリファイナンス状況及びその方針

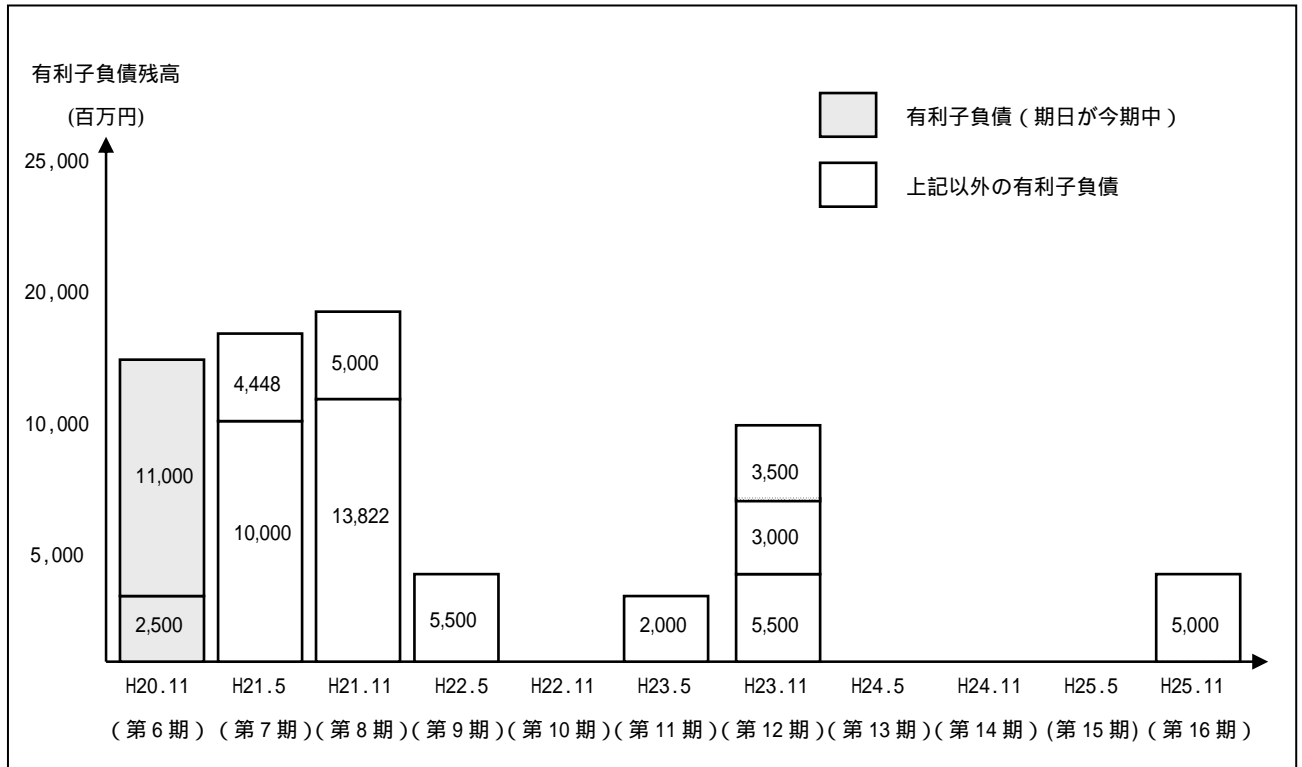
本投資法人は、上記投資法人債(残高：11,000 百万円)の返済原資を、平成 20 年 8 月 15 日付「資産譲渡にかかる契約締結に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたダヴィンチ神谷町の譲渡(譲渡価格：17,000 百万円)による譲渡代金、平成 20 年 9 月 30 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせいたしました株式会社みずほ銀行からの借入金(借入金額：3,500 百万円)、および月次の賃料収入等による資金により、既に確保しております。

また、上記借入金(残高：2,500 百万円)については、既存借入行を中心に借換えを行う方針です。

以 上

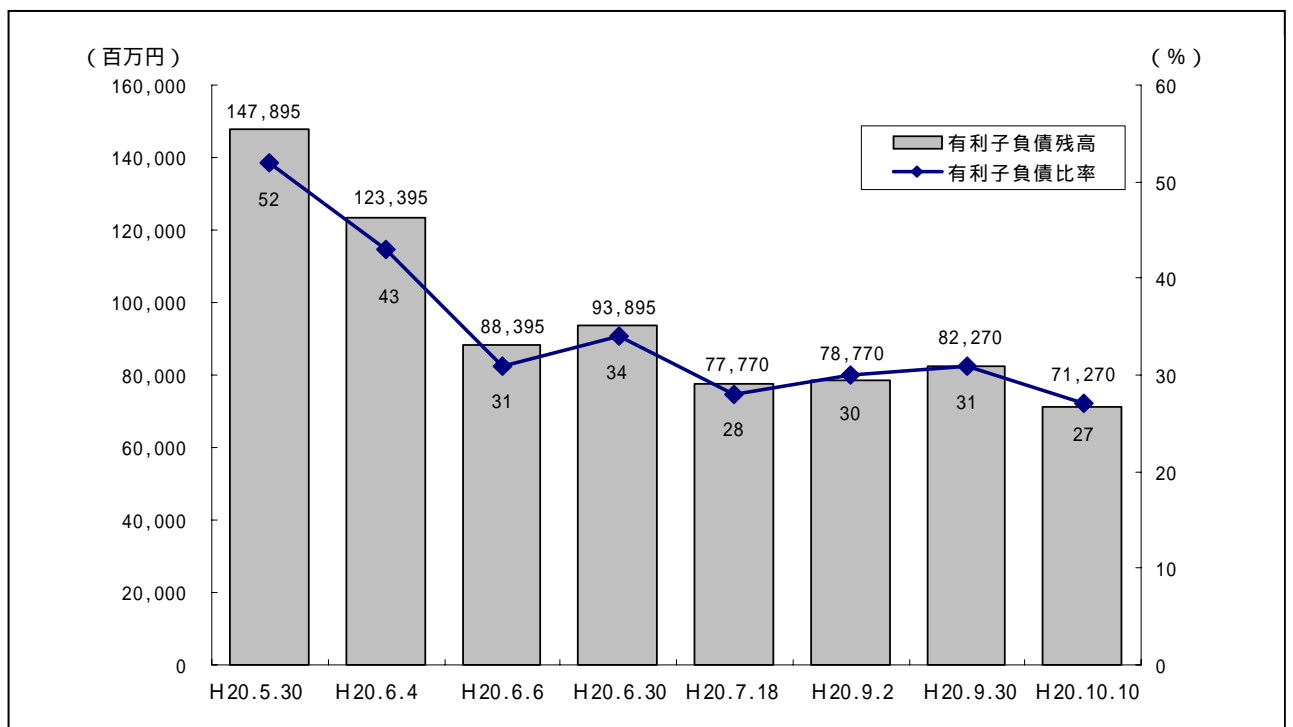
【参考資料】

返済期日分散表（平成 20 年 10 月 20 日時点）



各決算日ごと（6ヶ月ごと）に、返済期日の到来する有利子負債残高を契約ごとに記載しています。

有利子負債残高と有利子負債比率の推移



有利子負債比率は、取得価格をもとに算出しています。

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

以上