

平成 16 年 9 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入れ及び借入金の返済を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 15 年 12 月 25 日に大手町ファーストスクエア(区分所有権)に関する不動産信託受益権の購入資金として調達した借入金総額 235 億円の返済期限の到来に伴う返済に充当するため。なお、借入総額は 225 億円とし、手許資金 10 億円とあわせて上記借入金を返済します。

2. 借入の内容

極度ローン

借入先	:	株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、 農林中央金庫、中央三井信託銀行株式会社、株式会社 八十二銀行、株式会社伊予銀行、株式会社百十四銀行
借入金額	:	22,500 百万円
利率	:	(注)
借入方法	:	変動金利借入
担保	:	上記 1. 記載の大手町ファーストスクエア(区分所有 権)に関する不動産信託受益権に第 1 順位の質権設定 等(信託が解除その他の理由により終了し、大手町フ ァーストスクエア(区分所有権)が本投資法人に交付 された場合は、当該大手町ファーストスクエア(区分 所有権)に対して第 1 順位の抵当権設定)
借入実行日	:	平成 16 年 9 月 30 日

返済期限 : 平成 17 年 3 月 31 日
返済方法 : 期限一括返済
資金使途 : 大手町ファーストスクエア（区分所有権）に関する不
動産信託受益権の購入資金として調達した極度ローン
返済資金

（注）利率につきましては、決定次第公表します。

3. 借入金の返済の内容

対象借入金：極度ローン（注）

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、
農林中央金庫、中央三井信託銀行株式会社、株式会社
八十二銀行、株式会社伊予銀行、株式会社百十四銀行、
株式会社千葉銀行
借入金額 : 23,500 百万円
担保 : 上記 2 . と同様の担保です。
借入実行日 : 平成 15 年 12 月 25 日
返済期限 : 平成 16 年 9 月 30 日
返済方法 : 期限一括返済

（注）平成 15 年 12 月 22 日付発表の「資金の借入れに関するお知らせ」において公表してい
ます。

4. 借入後の本投資法人の有利子負債

借入後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

（単位：億円）

	借入前（A）	借入後（B）	増減（B - A）
短期借入金	235	225	10
長期借入金	180	180	-
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	415	405	10

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設
専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>