

平成 16 年 10 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

新投資口発行に係る価格等の決定に関するお知らせ

平成 16 年 9 月 30 日開催の本投資法人の役員会において決議いたしました新投資口発行に関し、平成 16 年 10 月 19 日開催の役員会において、下記のとおり発行価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

公募による新投資口発行

(1) 発行新投資口数	28,000 口
(2) 発行価格(注)	1 口当たり 金 810,460 円
(3) 発行価格の総額	金 22,692,880,000 円
(4) 発行価額	1 口当たり 金 782,094 円
(5) 発行価額の総額	金 21,898,632,000 円
(6) 申込期間	平成 16 年 10 月 20 日～平成 16 年 10 月 22 日
(7) 払込期日	平成 16 年 10 月 27 日

(注) 引受人(三菱証券株式会社、野村証券株式会社、日興シティグループ証券株式会社、大和証券エスエムビーシー株式会社及び UBS 証券会社)は、発行価額で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

<ご参考>

1. 発行価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 16 年 10 月 19 日	827,000 円
(2) ディスカウント率	2.00%	

2. 調達資金の使途

調達資金については、不動産関連資産を取得するために調達した借入金の返済等に充当します。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。