

平成 19 年 8 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 山 川 亮
(コード番号:8967)

投資信託委託業者

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 山 川 亮
問い合わせ先 財務企画部長 上 野 貴 司
TEL.03-5259-6050

賃貸借契約締結のお知らせ（門真物流センター）

本投資法人が保有している門真物流センター（物件番号 T-4）について、以下の通り新たなテナントと賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	株式会社スーパーレックス
業種	総合物流業
賃貸面積	7,293.92 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	－（注）
契約期間	平成 19 年 11 月 1 日から平成 25 年 3 月 31 日まで
敷金・保証金	－（注）
契約更改・改定	<p>契約の種類 定期建物賃貸借契約（期間 5 年 5 か月）</p> <p>賃料改定 賃貸借開始日から 3 年 5 か月間は据え置くものとします。ただし、賃貸借開始日から 3 年 5 か月経過時において、諸般の経済情勢の変動があったときは、協議の上、これを改定することができます。</p> <p>契約更新 契約の更新はありません。</p> <p>中途解約 賃貸借開始日から 3 年 5 か月を経過するまでは解約することはできません。3 年 5 か月経過後は、相手方に対し 1 年前までに書面の通知をすることにより解約することができます。</p>
主な荷物	一般貨物

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

ご注意: この文書は、本投資法人の資産についての賃貸借契約締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



2. 本物件の収支状況

収益（付帯収益も含む）	－（注）
NOI（Net Operating Income）	70 百万円
NOI 利回り（取得価格ベース）	7.1%
稼働率	100.0%

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

（収支状況の前提条件）

上記の数値は取得年度の特種要因を排除した年間収支であり、平成 20 年 1 月期の予想数値ではありません。

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の平成 20 年 1 月期運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>