

平成 19 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 北島 洋一郎
 (コード番号：8958)
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 正教
 問合せ先 投信業務部長 山田 信幸
 (TEL：03-3262-1494)

新投資口発行に係る価格等の決定に関するお知らせ

平成 19 年 3 月 30 日開催の本投資法人の役員会において決議いたしました新投資口発行に関し、平成 19 年 4 月 12 日開催の役員会において、下記のとおり発行価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

公募による新投資口発行

(1) 発行新投資口数	20,500 口
(2) 発行価格(募集価格)(注)	1 口当たり 金 1,479,800 円
(3) 発行価格の総額	金 30,335,900,000 円
(4) 払込金額(発行価額)	1 口当たり 金 1,429,487 円
(5) 払込金額(発行価額)の総額	金 29,304,483,500 円
(6) 申込期間	平成 19 年 4 月 13 日～平成 19 年 4 月 17 日
(7) 払込期日	平成 19 年 4 月 20 日
(8) 投資証券受渡期日	(払込期日の翌営業日)平成 19 年 4 月 23 日

(注)引受人(三菱 UFJ 証券株式会社、野村證券株式会社、日興シティグループ証券株式会社、及び大和証券エスエムビーシー株式会社)は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

<ご参考>

1. 発行価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 19 年 4 月 12 日	1,510,000 円
(2) ディスカウント率	2.00%	

2. 調達資金の使途

手取金(発行調達資金)については、明治安田生命さいたま新都心ビル(共有持分 50%)を信託する信託の受益権の取得資金等に充当します。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。