

平成 21 年 1 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

信託財産の一部交付に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件である「ダイエー宝塚中山店」（以下「本信託財産」といいます。）につきまして、下記のとおり本信託財産の元本の一部交付を受けることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 信託財産の元本の一部交付の理由及び内容

本投資法人は、本信託財産に係る信託受益権の取得（平成 20 年 1 月 30 日付）に伴い、将来の土壌改良に係る必要コストとして前所有者が追加信託した 630 百万円（以下「土壌改良積立金」といいます。）を承継いたしました。

今般、土壌改良の必要性が当面の間限りなく低いと思われること、及び資金効率向上の観点に鑑み、平成 21 年 1 月 23 日付で本信託財産の受託者との間で本信託財産の元本の一部である土壌改良積立金の交付を受ける旨の合意書を締結することといたしました。

2. 運用状況の見通し

本件による第 11 期（平成 21 年 5 月期）及び第 12 期（平成 21 年 11 月期）の運用状況への影響はありません。

なお、第 11 期及び第 12 期の最新の運用状況については、平成 21 年 1 月 23 日予定の第 10 期（平成 20 年 11 月期）決算発表時に、「平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）決算短信」にて公表いたします。

<ご参考>

本信託財産及び本信託財産に係る物件の概要（注 1）

物件番号	物件名	用途	所在（住居表示）	取得価格	取得日	直近の帳簿価格（注 2）
A12	ダイエー宝塚中山店	店舗 (附属建物 : 駐車場)	兵庫県宝塚市 売布東の町 21 番 22 号	4,284,000 千円	平成 20 年 1 月 30 日	3,856 百万円

（注 1）詳細につきましては、平成 20 年 1 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ（ダイエー宝塚中山店）」をご参照下さい。

（注 2）平成 20 年 5 月 31 日時点における金額です。なお、追加信託されている土壌改良積立金は同時点の貸借対照表上の「信託現金及び信託預金」に計上されており、当該帳簿価格には含まれておりません。詳細につきましては、平成 20 年 7 月 16 日付にて公表した「平成 20 年 5 月期（平成 19 年 12 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）決算短信 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ①不動産等資産の概要（注 13）」をご参照下さい。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>