

平成 21 年 3 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 利害関係人等との取引について

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記のとおり、資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)の投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」(以下「利害関係人等」といいます。)との取引を承認いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人は、以下のとおり、丸紅不動産株式会社(利害関係人等)に不動産管理業務(プロパティマネジメント業務)を委託いたします。

- (1) 対象物件 : 新大阪セントラルタワー
- (2) 委託先 : 丸紅不動産株式会社
- (3) 委託開始日 : 平成 21 年 4 月 1 日
- (4) 委託の理由 : 本投資法人が現在不動産管理業務委託契約を締結しております丸紅プロパティーズ株式会社が、平成 21 年 4 月 1 日付で丸紅不動産株式会社との間で丸紅不動産株式会社を存続会社として合併することを機に、現在の契約の条件等を変更するため、改めて不動産管理業務委託契約を締結することといたしました。
- (5) その他 : 丸紅不動産株式会社は、利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、所定の制限及び手続きに従っています。

#### 2. 利害関係人等の概要

|        |                                  |        |
|--------|----------------------------------|--------|
| 商号     | 丸紅不動産株式会社                        |        |
| 本店所在地  | 東京都港区芝 5 丁目 20 番 6 号             |        |
| 代表者    | 代表取締役社長 竹内 英雄                    |        |
| 資本金    | 3,100,000 千円(平成 21 年 3 月 19 日現在) |        |
| 大株主    | 平成 21 年 3 月 19 日現在               |        |
|        | 株主名                              | 株主持株比率 |
|        | 丸紅株式会社                           | 100%   |
| 主な事業内容 | オフィスビル・商業施設・社員寮の保有賃貸・運営管理等       |        |

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>