

平成 21 年 12 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康 裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
中期	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 1.01364% (注3) (平成21年12月21日～ 平成22年3月23日の利率)	平成20年 12月22日	平成23年 6月20日	無担保 無保証
中期 (注2)	三菱UFJ信託銀行株式会社	20億円	年率 1.35914% (注4)	平成21年 12月21日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
中期	住友信託銀行株式会社	30億円	年率 1.06364% (注5) (平成21年12月21日～ 平成22年3月23日の利率)	平成20年 12月22日	平成24年 6月20日	無担保 無保証
中期 (注2)	株式会社あおぞら銀行 全国信用協同組合連合会 株式会社三井住友銀行 オリックス信託銀行株式会社 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社福岡銀行 みずほ信託銀行株式会社	91.5億円	年率 1.64157% (注4)	平成21年 12月21日	平成25年 6月20日	無担保 無保証
長期	農林中央金庫	40億円	年率 0.91364% (注6) (平成21年12月21日～ 平成22年3月23日の利率)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期	住友信託銀行株式会社	34億円	年率 1.16364% (注7) (平成21年12月21日～ 平成22年3月23日の利率)	平成20年 12月22日	平成25年 12月20日	無担保 無保証
長期 (注2)	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行 住友信託銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行	42.5億円	年率 1.97537% (注4)	平成21年 12月21日	平成26年 12月20日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成21年12月16日付「資金の借入れに関するお知らせ」(タームローン27、28、29)をご参照下さい。
- (注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.55%
- (注4) 当該金利は、借入日から返済期限まで変動しない、固定金利です。
- (注5) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.60%
- (注6) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.45%
- (注7) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.70%

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>