

平成 21 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田 中 康 裕
(コード番号：8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

UUR コート大阪十三本町にかかる不動産信託受益権（注）（以下「本信託受益権」といいます。）の取得資金（取得費用等を含む。）に充当するため。

（注）本信託受益権の取得の概要については、平成20年7月30日付「資産の取得に関するお知らせ（UURコート十三本町）」及び平成21年2月23日付「資産の取得に関するお知らせ（UURコート大阪十三本町：取得内容の決定）」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

タームローン26

- | | |
|------------|--|
| ① 借入先 | : 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| ② 借入金額 | : 1,700百万円 |
| ③ 利率（固定金利） | : 未定（注） |
| ④ 借入予定日 | : 平成21年2月26日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記記載の借入先と平成21年2月24日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。 |
| ⑥ 利払期日 | : 平成21年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日） |
| ⑦ 元本返済期日 | : 平成23年6月20日 |
| ⑧ 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保 |

（注）利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、本信託受益権の取得資金（取得費用等を含む。）に充当いたします。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>