

平成 21 年 2 月 5 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRe ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 木村 透
 TEL. 03-3211-7921

資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

当投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、株主間での株式譲渡（以下「本件株式譲渡」といいます。）により主要株主が異動することとなりましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 株主異動の概要

以下のとおり、東京海上日動火災保険株式会社は、その保有する本資産運用会社の株式 77,142 株（現在の株式保有比率 27.0%）全株を三菱地所株式会社に譲渡します。

- (1) 株式の譲渡人 東京海上日動火災保険株式会社
- (2) 株式の譲受人 三菱地所株式会社
- (3) 譲渡対象株式数 77,142 株（本資産運用会社発行済株式の 27.0%）

2. 株主構成（変更部分は下線のとおり）

<本件株式譲渡前>

名 称	所 在 地	所有株式数	保有比率
三菱地所株式会社	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号	<u>102,855 株</u>	<u>36.0%</u>
東京海上日動火災保険株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目 2 番 1 号	<u>77,142 株</u>	<u>27.0%</u>
第一生命保険相互会社	東京都千代田区有楽町一丁目 13 番 1 号	77,142 株	27.0%
三井物産株式会社	東京都千代田区大手町一丁目 2 番 1 号	28,571 株	10.0%
合 計		285,710 株	100.0%

<本件株式譲渡後>

名 称	所 在 地	所有株式数	保有比率
三菱地所株式会社	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号	<u>179,997 株</u>	<u>63.0%</u>
第一生命保険相互会社	東京都千代田区有楽町一丁目 13 番 1 号	77,142 株	27.0%
三井物産株式会社	東京都千代田区大手町一丁目 2 番 1 号	28,571 株	10.0%
合 計		285,710 株	100.0%

3. 本件株式異動が生じた経緯・理由

今般、三菱地所株式会社及び東京海上日動火災保険株式会社は、本件株式異動につき合意するに至り、かかる株式譲渡により、三菱地所株式会社（本資産運用会社の筆頭株主）による本資産運用会社株式の保有比率は36.0%から63.0%となり、本資産運用会社は同社の連結子会社に該当することとなります。なお、本資産運用会社は、定款上、株式譲渡につき取締役会の承認が必要とされており、本資産運用会社取締役会は、会社法第370条及び同社定款第11条により、本日付けにて取締役全員の書面による同意をもって本件株式譲渡を承認しました。

三菱地所株式会社は日本有数の不動産会社であり、①同社は今後とも継続的に投資用不動産の開発を行うことが見込まれ、当投資法人としては優良物件の取得機会の獲得という外部成長におけるサポートがより期待できること、②同社の持つオフィス運営のノウハウ・経験をより円滑にかつ効率的に活用することで、安定的な内部成長が期待できること、等から、本件株式異動は、当投資法人の更なる発展及び成長に資するものと考えております。

一方、本件株式異動により、三菱地所株式会社は、「投資信託及び投資法人に関する法律」に規定される本資産運用会社の利害関係人等に該当することとなります。当投資法人の上場以来、本資産運用会社は、株主4社の相互監視により、特定のスポンサーの意向に左右されない利益相反防止機能を維持してまいりましたが、本件株式異動後は、外部専門家も委員として参加する「(仮称)コンプライアンス委員会」を設け、三菱地所グループを含む利害関係人等との取引及びコンプライアンス上の重要事項等を審議することを検討しており、従来以上に、利益相反防止を含むコンプライアンス態勢の強化を図っていく所存です。

なお、今後の体制につきましては、「(仮称)コンプライアンス委員会」の概要等詳細が決定し次第改めてお知らせします。

4. 本件株式異動の日程

平成21年2月5日 本資産運用会社の取締役会にて株式譲渡の承認

平成21年2月5日 株式譲渡契約書締結

(三菱地所株式会社及び東京海上日動火災保険株式会社にて締結)

平成21年3月27日 本件株式譲渡完了(予定)

なお、本件株式譲渡完了後、遅滞なく、金融商品取引法の規定に従い、金融庁長官に届出を行います。

以 上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。