


平成 20 年 7 月 1 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

主要テナントの異動に関するお知らせ

当投資法人の主要テナントにおきまして、下記のとおり、平成 20 年 6 月 30 日付けにて、契約の一部解約及び定期借家契約終了となっておりますが、今般、残りの契約につきましても解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（契約終了）の概要

- (1) テナント名 : 旭化成ファーマ株式会社
- (2) 入居ビル名 : MD 神田ビル
- (3) 賃貸面積 : 5,799 m² (平成 20 年 6 月 30 日現在)
- (4) 契約終了日 : ① 平成 20 年 6 月 30 日
② 平成 20 年 12 月 31 日
- (5) 返室面積 : ① 3,276 m²
② 2,522 m²
計 5,799 m²
- (6) 全賃貸面積に占める割合 : ① 0.7% (平成 20 年 6 月 30 日現在の割合)
② 0.5% (平成 20 年 6 月 30 日現在の割合)
計 1.3%

2. 平成 20 年 9 月期の運用状況の見通し

上記主要テナントとの間の賃貸借契約終了のうち、①平成 20 年 6 月 30 日付け終了分については、当投資法人が平成 20 年 5 月 15 日付けにて発表した「平成 20 年 9 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日）の運用状況の予想」に織り込み済みであること、②平成 20 年 12 月 31 日付け終了分については、解約日が平成 20 年 12 月 31 日であることから、平成 20 年 9 月期（平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日）運用状況に対する影響はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。