

平成 15 年 9 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部 セネラルマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資産の取得価格およびビル名称変更に関するお知らせ(大和広島ビル)

本投資法人は、平成 15 年 7 月 22 日付で取得を決定しておりました大和広島ビルにつきまして、下記のとおり取得価格ならびにビル名を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。なお当該ビルの引渡については予定どおり平成 15 年 9 月 30 日を予定しています。

記

1 取得価格について

(1) 取得価格の変更

a) 変 更 前 : 2,941,000,000 円

b) 変 更 後 : 2,930,000,000 円

(ただし、a) b) とともに取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除く。)

(2) 取得価格の変更理由

本投資法人は、売主提示のテナントレントロール(テナント賃貸借状況一覧)の一部に過誤があったため売主と協議の上、取得価格の変更を決定いたしました。

なお引渡時の稼働率については平成 15 年 7 月 22 日時点での見込みと変更ありません。

2 ビル名称変更について

本物件の引渡日である平成 15 年 9 月 30 日をもってビル名称を「大和広島ビル」から「NBF 広島立町ビル」へと変更いたします。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。