

平成 19 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

投資信託委託業者名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

短期借入金の返済期日変更に関するお知らせ

本投資法人が三菱 UFJ 信託銀行株式会社から平成 18 年 4 月 28 日に借入れた短期借入金に関し、返済期日を変更いたしましたのでお知らせいたします。

記

区 分	短期借入金
借 入 先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
未 払 い 元 本 (当初借入金額)	3,000 百万円 (4,200 百万円)
借 入 方 法	無担保・無保証
返 済 方 法	期限一括返済
借 入 実 行 日	平成 18 年 4 月 28 日
変 更 前 返 済 期 日	平成 19 年 4 月 28 日
変 更 後 返 済 期 日	平成 20 年 4 月 28 日

以 上

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 現在の借入金の残高

短期借入金	20,300 百万円
長期借入金	45,000 百万円
有利子負債合計	65,300 百万円

2. 現在の負債比率等

有利子負債比率（対 総 資 産）	35.5%
有利子負債比率（対資産評価額総額）	33.9%
長期有利子負債比率	68.9%

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第8期末の予想値を使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）
×100

長期有利子負債比率＝長期借入金÷有利子負債合計×100

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上