

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 10 月 27 日に開催した投資法人役員会における「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議」に基づき、本日、社債等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）による投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

東急リアル・エステート投資法人第 1 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 1 回投資法人債」といいます。)
東急リアル・エステート投資法人第 2 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 2 回投資法人債」といいます。)

以下、第 1 回投資法人債と第 2 回投資法人債を総称して「本投資法人債」といいます。また、以下の各項目において、第 1 回投資法人債と第 2 回投資法人債に共通する事項については、各別にこれを記載いたしません。

2. 投資法人債の総額

第 1 回投資法人債	金 50 億円
第 2 回投資法人債	金 50 億円

3. 社振法の適用

本投資法人債は社振法の規定の適用を受けるものとし、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。

4. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

5. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

6. 利率

第 1 回投資法人債 年 1.65%

第 2 回投資法人債 年 1.89%

7. 各投資法人債の金額

金 1 億円

8. 募集方法

一般募集

9. 申込期間

平成 19 年 10 月 16 日

10. 払込期日

平成 19 年 10 月 24 日

11. 担保等

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。

12. 償還方法及び期限

第 1 回投資法人債 平成 24 年 10 月 24 日にその総額を償還します。

第 2 回投資法人債 平成 26 年 10 月 24 日にその総額を償還します。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

13. 利払期日

毎年 4 月 24 日及び 10 月 24 日

14. 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されています。

15. 取得格付

- AA- (株式会社格付投資情報センター)
- A (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービス)
- A2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

16. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

17. 財務代理人並びに発行代理人及び支払代理人

住友信託銀行株式会社

18. 引受証券会社

みずほ証券株式会社
大和証券エスエムビーシー株式会社

19. 資金使途

借入金の返済資金

以 上

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会