

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成17年9月26日
【発行者名】	FCレジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 幸司
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目15番1号 六本木ヒルズけやき坂テラス6階
【事務連絡者氏名】	FCリート・アドバイザーズ株式会社 執行役員管理部長 倉澤 伊佐夫
【電話番号】	03 - 5413 - 5343
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	FCレジデンシャル投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 14,728,800,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 190,000,000円
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

（注1）発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。ただし、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

（注2）売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。ただし、今回の売出しは、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、本投資証券400口を上限として行われる予定のオーバーアロットメントによる売出しであり、売出価額の総額はその上限を示したものです。

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本投資法人は、ブック・ビルディング方式による発行価格の決定に先立ち発行価格の仮条件を決定しましたので、平成17年9月8日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、これに関する事項を訂正するとともに記載内容の一部についても訂正するため、本訂正届出書を提出するものがあります。

2 【訂正箇所及び訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）

(4) 発行価額の総額

(5) 発行価格

(13) 手取金の使途

2 売内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(4) 売価額の総額

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(1) 投資方針

投資態度

(八) 不動産管理運用方針

(2) 投資対象

取得予定資産の概要

(二) 個別不動産に係る事項

(ホ) ポートフォリオ全体に係る事項

第三部 投資法人の詳細情報

第4 関係法人の状況

1 資産運用会社の概況

(4) 役員の状況

第四部 その他

交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）】

(4)【発行価額の総額】

<訂正前>

15,504,000,000円

(注)上記の発行価額の総額は、引受人の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14)その他 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

14,728,800,000円

(注)上記の発行価額の総額は、引受人の買取引受けによる払込金額の総額です。後記「(14)その他 引受け等の概要」をご参照下さい。発行価額の総額は、平成17年9月26日付有価証券届出書の訂正届出書の提出日現在における見込額です。

(5)【発行価格】

<訂正前>

未定

(注1)発行価格は、東京証券取引所の定める「不動産投資信託証券の上場前の公募又は売出し等に関する規則」第4条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況を把握した上で発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定します。

(注2)発行価格の決定に先立って、平成17年9月26日（月）に発行価格の仮条件を提示する予定です。当該仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報を判断し、本投資証券の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定する予定です。

（後略）

<訂正後>

未定

(注1)発行価格は、東京証券取引所の定める「不動産投資信託証券の上場前の公募又は売出し等に関する規則」第4条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況を把握した上で発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定します。

(注2)発行価格の仮条件は、470,000円以上480,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人の取得予定資産の内容その他本投資法人に係る情報を判断し、本投資証券の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定しました。

（後略）

(13) 【手取金の使途】

<訂正前>

本募集における手取金（15,504,000,000円）については、グリーンシューオプションの行使による本第三者割当による手取金（上限192,000,000円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金等に充当します。

（注）上記の手取金は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

本募集における手取金（14,728,800,000円）については、グリーンシューオプションの行使による本第三者割当による手取金（上限182,400,000円）と併せて、後記「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産の取得資金等に充当します。

（注）上記の手取金は、平成17年9月26日付有価証券届出書の訂正届出書の提出日現在における見込額です。

2 【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

(4) 【売出価額の総額】

<訂正前>

192,000,000円

（注）売出価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。

<訂正後>

190,000,000円

（注）売出価額の総額は、平成17年9月26日付有価証券届出書の訂正届出書の提出日現在における見込額です。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(1) 【投資方針】

投資態度

(ハ) 不動産管理運用方針

b. プロパティ・マネジメント業務受託者の管理方針及び指導・監督

<訂正前>

資産運用会社は、プロパティ・マネジメント業務受託者より毎月以下の事項に関する状況報告を受けており、当該報告をもとに、各投資対象不動産の事業計画の検証を行うとともに、プロパティ・マネジメント業務受託者に対し、各投資対象不動産の個別運用計画に沿った運営管理を実行・維持させるための指導・監督を行います。

（後略）

<訂正後>

資産運用会社は、プロパティ・マネジメント業務受託者より毎月以下の事項に関する状況報告を受けることとし、当該報告をもとに、各投資対象不動産の事業計画の検証を行うとともに、プロパティ・マネジメント業務受託者に対し、各投資対象不動産の個別運用計画に沿った運営管理を実行・維持させるための指導・監督を行います。

（後略）

(2) 【投資対象】

取得予定資産の概要

(二) 個別不動産に係る事項

< 訂正前 >

物件番号 A-8 物件名称：フォレシティ秋葉原

特定資産の概要

(中略)

建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,610.51㎡ (注)	建築時期	平成15年4月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階		
	賃貸可能戸数	114戸		

(中略)

特記事項

該当事項はありません。

(注) 延床面積は、確認済証の面積を記載しています。

< 訂正後 >

物件番号 A-8 物件名称：フォレシティ秋葉原

特定資産の概要

(中略)

建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積	3,452.29㎡	建築時期	平成15年4月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階・地下1階		
	賃貸可能戸数	114戸		

(中略)

特記事項

該当事項はありません。

(注) の全文削除

(ホ) ポートフォリオ全体に係る事項

a. 信託不動産の概要

< 訂正前 >

(平成17年4月30日現在)

物件番号	物件名称	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注)	延床面積 (㎡) (注)	構造・階数 (注)	建築時期 (注)
------	------	---------------	--------------------	--------------------	--------------	-------------

(中略)

A-8	フォレシティ秋葉原	東京都千代田区神田佐久間町三丁目35番1号	487.62	<u>3,610.51</u>	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階	平成15年4月
-----	-----------	-----------------------	--------	-----------------	-------------------	---------

(中略)

合計			7,167.83	<u>33,273.61</u>		
----	--	--	----------	------------------	--	--

(注) 「敷地面積」「延床面積」「構造・階数」「建築時期」の各欄には、登記簿に記載された事項を記載しており、当該信託不動産の現況とは一致しない場合があります。A-6及びA-10は、登記簿に新築年月日の記載がないため、検査済証発行日を記載しています。A-4の敷地面積は、確認済証の面積を記載しています。A-8の延床面積は、確認済証の面積を記載しています。A-13の敷地面積のうち、東京都新宿区河田町7番5(58.38㎡)は、持分4分の1を有する共有地の私道部分です。

< 訂正後 >

(平成17年4月30日現在)

物件番号	物件名称	所在地 (住居表示)	敷地面積 (㎡) (注)	延床面積 (㎡) (注)	構造・階数 (注)	建築時期 (注)
------	------	---------------	--------------------	--------------------	--------------	-------------

(中略)

A-8	フォレシティ秋葉原	東京都千代田区神田佐久間町三丁目35番1号	487.62	<u>3,452.29</u>	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階・地下1階	平成15年4月
-----	-----------	-----------------------	--------	-----------------	------------------------	---------

(中略)

合計			7,167.83	<u>33,115.39</u>		
----	--	--	----------	------------------	--	--

(注) 「敷地面積」「延床面積」「構造・階数」「建築時期」の各欄には、登記簿に記載された事項を記載しており、当該信託不動産の現況とは一致しない場合があります。A-6及びA-10は、登記簿に新築年月日の記載がないため、検査済証発行日を記載しています。A-4の敷地面積は、確認済証の面積を記載しています。A-13の敷地面積のうち、東京都新宿区河田町7番5(58.38㎡)は、持分4分の1を有する共有地の私道部分です。

第三部【投資法人の詳細情報】

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(4)【役員の状況】

<訂正前>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴	所有株式数
-----	----	------	-------

(中略)

非常勤監査役	藤井 剛	昭和35年3月 平成6年6月 平成12年6月	いちよし証券株式会社 一吉投資顧問株式会社 代表取締役社長 プリヴェ チューリッヒ証券株式会社	0
--------	------	------------------------------	---	---

(後略)

<訂正後>

(本書の日付現在)

役職名	氏名	主要略歴	所有株式数
-----	----	------	-------

(中略)

非常勤監査役	藤井 剛	昭和35年3月 平成6年6月 平成12年6月	いちよし証券株式会社 いちよし投資顧問株式会社 代表取締役社長 プリヴェ チューリッヒ証券株式会社	0
--------	------	------------------------------	---	---

(後略)

第四部【その他】

交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

取得(予定)資産の紹介

A-8 フォレシティ秋葉原

<訂正前>

延床面積 3,610.51m²

構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階

<訂正後>

延床面積 3,452.29m²

構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階・地下1階