

平成 17 年 3 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中康裕  
(コード番号: 8960)  
問合せ先  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 借入金の返済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 3 月 7 日付にて、下記のとおり、借入金の一部について返済することを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済の内容

- ① 返済する借入金 : タームローン 1（下記【参考】 1. をご参照ください）
- ② 返済金額 : 25 億円
- ③ 返済日 : 平成 17 年 3 月 28 日
- ④ 返済原資 : 手許資金

※ 本件返済は期限前返済ですが、これに伴う違約金等は発生しません。

#### 2. 運用状況の見通し

平成 17 年 5 月期及び平成 17 年 11 月期における運用状況の予想について、本件返済による修正はありません

#### 【参考】

タームローン 1 の詳細及び本件返済の前後における本投資法人の借入金の状況は以下のとおりです。

#### 1. 運用状況の見通し

- ① 借入先 : 株式会社埼玉りそな銀行、みずほ信託銀行、株式会社三井住友銀行及び住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 100 億円
- ③ 利率 : 年率 1.18667%（平成 16 年 12 月 27 日～平成 17 年 3 月 27 日の利率）
- ④ 借入実行日 : 平成 15 年 12 月 26 日
- ⑤ 元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 26 日
- ⑥ 担保の有無 : 有担保・無保証

## 2. 本件返済の前後における借入金の状況

(単位：億円)

区分	平成 17 年 3 月 7 日現在	平成 17 年 3 月 28 日 (予定)
短期借入金	105	105
中期借入金	135	135
長期借入金	250	225
合計	490	465

(注) 上表の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは1年以下、中期借入金とは1年超5年未満、長期借入金とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>