

平成 17 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

投資法人債の発行に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 6 月 28 日開催の役員会において、投資法人債の募集に関し、下記の通り承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

ユナイテッド・アーバン投資法人第 1 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 1 回債」という。)

ユナイテッド・アーバン投資法人第 2 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 2 回債」という。)

以下の各項目において、第 1 回債と第 2 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

2. 投資法人債の総額

第 1 回債	金 150 億円
第 2 回債	金 100 億円
合計	金 250 億円

3. 利率

第 1 回債	年 0.78%
第 2 回債	年 1.91%

4. 償還の方法及び期限

(1) 第 1 回債は平成 22 年 7 月 12 日(5 年債)、第 2 回債は平成 27 年 7 月 10 日(10 年債)を

償還期限として、それぞれその総額を償還する。

(2) 買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。

5. 発行価額及び償還価額
額面 100 円につき金 100 円
6. 各投資法人債の金額
金 1 億円の 1 種とし、当該単位未満に分割できないものとし、かつ併合はしない。
7. 募集方法
私募（適格機関投資家限定）
8. 申込期間
平成 17 年 6 月 28 日
9. 払込期日
平成 17 年 7 月 12 日
10. 物上担保・保証の有無
本投資法人債には、物上担保及び保証は付されておらず、また、投資法人債のために特に留保されている資産はない。
11. 利払期日
毎年 7 月 12 日及び 1 月 12 日
12. 財務上の特約
「担保提供制限条項」、「留保資産提供制限条項」、「投資法人負債比率の維持条項」、「担附切換条項」が付されている。
13. 取得格付け
A - （株式会社格付投資情報センター）
14. 投資法人債管理会社
住友信託銀行株式会社
15. 私募の取扱者
第 1 回債
みずほ証券株式会社
極東証券株式会社
日興シティグループ証券株式会社

第2回債
日興シティグループ証券株式会社
みずほ証券株式会社
極東証券株式会社

16. 資金使途

本投資法人の既存借入金の返済に充当する予定

以上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>