

平成 17 年 4 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕  
(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 4 月 11 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

アプリーレ新青木一番館<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) アプリーレ新青木一番館の取得の概要については、平成 17 年 4 月 8 日付で本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

極度ローン（契約番号 2）

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社山梨中央銀行、株式会社東京三菱銀行及びUFJ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,200 百万円
- ③ 利率 : 0.52234%（平成 17 年 4 月 13 日から平成 17 年 6 月 20 日までの金利）
- ④ 借入予定日 : 平成 17 年 4 月 13 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成 17 年 4 月 11 日に極度ローン個別契約（契約番号 2）を締結する。
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 18 年 4 月 12 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑧ 担保の有無 : 無担保

#### 3. 資金使途

上記借入金を、「アプリーレ新青木一番館」（取得価格 3,030,799 千円）の取得資金（取得費用等を含む）に充当いたします。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>