

平成 16 年 5 月 17 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL. 03-3435-3285

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ (エクセレント川崎ビル)

平成 16 年 3 月 30 日付け表題の開示の一部に誤りがありましたので下記の通り訂正致します。

記

参考資料 本件取得後の運用資産一覧

【誤】

	取得価格 (百万円)	取得価格比率 (%)
オリックス神保町ビル	7,500	4.89
オリックス芝 2 丁目ビル	4,177	2.73
総計	153,282	100.00

【正】

	取得価格 (百万円)	取得価格比率 (%)
オリックス神保町ビル	4,177	2.73
オリックス芝 2 丁目ビル	7,500	4.89
総計	153,283	100.00

ダヴィンチ白金台の汚水弁の一部が隣接地に越境していたため、その解消のため隣接地所有者より平成 16 年 3 月 1 日付で土地 (0.49 m<sup>2</sup>) を取得いたしました。取得価格の総計数値の増加はこの取得によるものです。

尚、訂正後の当該表の全容を次ページに添付致します。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会

本件取得後の運用資産一覧

	物件名	取得時期	取得価格 (百万円)	取得価格比率 (%)		
事務所	東京都心3区	赤坂協和ビル	2001/12/1	2,087	1.36	
		青山サンクレストビル	2001/12/1	3,356	2.19	
		アセンド神田	2001/12/1	670	0.44	
		日交一番町ビル	2001/12/1	3,900	2.54	
		VX茅場町ビル	2001/12/1	880	0.57	
		ダヴィンチ白金台	2001/12/21	1,300	0.85	
		ダヴィンチ東日本橋	2001/12/21	1,720	1.12	
		ダヴィンチ赤坂見附	2001/12/21	1,650	1.08	
		芝イーストビル	2001/12/21	707	0.46	
		ダヴィンチ青山	2001/12/21	4,529	2.95	
		ランディック南麻布ビル	2002/1/10	1,394	0.91	
		ランディック赤坂ビル	2002/1/10	11,580	7.55	
		ランディック第2赤坂ビル	2002/1/10	2,624	1.71	
		ランディック第3赤坂ビル	2002/1/10	697	0.45	
		ランディック第2三田ビル	2002/1/10	1,748	1.14	
		芝大門ビル	2002/1/10	2,195	1.43	
		ランディック永井ビル	2001/12/21	3,378	2.20	
		<b>オリックス神保町ビル</b>	<b>2003/9/29</b>	<b>4,177</b>	<b>2.73</b>	
		<b>オリックス芝2丁目ビル</b>	<b>2003/9/29</b>	<b>7,500</b>	<b>4.89</b>	
		青山246ビル	2004/3/3	5,200	3.39	
		<b>東京都心3区計</b>		<b>61,293</b>	<b>39.99</b>	
		その他東京23区	キャロットタワー	2001/12/1	5,479	3.57
			センターまちや	2001/12/1	610	0.40
			東陽MKビル	2001/12/1	5,270	3.44
			日交元代々木ビル	2001/12/1	5,091	3.32
			日交神楽坂ビル	2001/12/1	1,600	1.04
			ラウンドクロス西新宿	2001/12/1	2,650	1.73
			ウエストサイド五反田	2001/12/21	587	0.38
			DT外苑	2001/12/21	2,430	1.59
			ダヴィンチ木場	2001/12/21	2,450	1.60
			早稲田駅前ビル	2001/12/21	1,628	1.06
			代々木フォレストビル	2001/12/21	1,473	0.96
			ランディック五反田ビル	2002/1/10	2,113	1.38
			サニービル	2002/9/30	5,300	3.46
			オリックス池袋ビル	2003/4/18	9,577	6.25
			オリックス新宿ビル	2003/9/29	8,300	5.41
		<b>その他東京23区計</b>	<b>54,558</b>	<b>35.59</b>		
	東京周辺都市部	ネオ・シティ三鷹	2001/12/1	2,200	1.44	
		<b>エクセレント川崎ビル</b>	<b>2004/4/27</b>	<b>4,130</b>	<b>2.69</b>	
		<b>東京周辺都市部計</b>	<b>6,330</b>	<b>4.13</b>		
	その他地域	オー・エックス芭蕉の辻ビル	2001/12/1	882	0.58	
		オー・エックス大津ビル	2001/12/1	181	0.12	
		名古屋伊藤忠ビル	2003/9/29	4,500	2.94	
		<b>その他地域計</b>	<b>5,563</b>	<b>3.63</b>		
	<b>事務所計</b>		<b>127,745</b>	<b>83.34</b>		
住宅	東京都心3区	パークアクシス西麻布ステージ	2001/12/1	1,219	0.80	
		<b>東京都心3区計</b>		<b>1,219</b>	<b>0.80</b>	
	その他東京23区	グランドメゾン白山	2001/12/1	455	0.30	
		ソネット上池袋	2001/12/1	2,377	1.55	
		<b>その他東京23区計</b>	<b>2,832</b>	<b>1.85</b>		
	<b>住宅計</b>		<b>4,051</b>	<b>2.64</b>		
その他	東京都心3区	日本地所南青山ビル	2003/10/31	2,548	1.66	
		<b>東京都心3区計</b>		<b>2,548</b>	<b>1.66</b>	
	その他東京23区	オー・エックス亀戸ビル	2001/12/1	438	0.29	
		CUBE代官山	2004/3/31	2,435	1.59	
		<b>その他東京23区計</b>	<b>2,873</b>	<b>1.87</b>		
	東京周辺都市部	クロスゲート	2002/1/10	15,040	9.81	
		<b>東京周辺都市部計</b>	<b>15,040</b>	<b>9.81</b>		
	その他地域	オー・エックス水戸ビル	2001/12/1	498	0.32	
		オー・エックス岐阜ビル	2001/12/1	528	0.34	
		<b>その他地域計</b>	<b>1,026</b>	<b>0.67</b>		
	<b>その他計</b>		<b>21,487</b>	<b>14.02</b>		
	<b>総計</b>		<b>153,283</b>	<b>100.00</b>		

新規取得物件  
今回訂正箇所