

平成 19 年 4 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
投資信託委託業者名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部 総務課 富樫 烈
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の投資法人役員会において、下記 に短期借入金の極度枠を設定し、
下記 の通り短期借入極度内の借入を決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金使途

NBF 銀座通りビル (ジュエリータワー TASAKI 銀座店) 取得資金等

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社新生銀行	100 億円	0.82167%	平成 19 年 4 月 24 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 19 年 5 月 31 日
株式会社みずほ コーポレート銀行	80 億円	0.80667%			
合 計	180 億円				

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況



【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	425.0	605.0	180
長期借入金	1640	1640	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	190	190	0
借入金合計	2065.0	2245.0	180
投資法人債	600	600	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	0	0	0
有利子負債合計	2665.0	2845.0	180
長期有利子負債合計	2050	2050	0

(* 1) 長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	43.5%	45.1%	1.6
長期有利子負債比率	76.9%	72.1%	4.8

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以 上