

平成 16 年 12 月 14 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
(電話) 03-3435-3443

### 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記記載の借入金の返済を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

資産の譲渡に伴い、借入金の一部返済を下記のとおり実行致します。

##### タームローン 1(変動金利部分)

- 返済額 : 17.5 億円
- 返済日 : 平成 16 年 12 月 20 日
- 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、農林中央金庫、東京海上日動火災保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社損害保険ジャパン
- 借入金額 : 122.5 億円( )
- 借入利率 : 0.7%
- 借入方法 : 有担保、無保証、変動金利借入
- 借入実行日 : 平成 14 年 3 月 20 日
- 返済方法 : 期日一括返済
- 返済期日 : 平成 19 年 3 月 20 日

本件返済は期限前弁済ですが、これに伴うペナルティー等は発生致しません。

なお、本件借入金返済実行後の借入金残高は以下のとおりです。

	本件実行前( )	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	1,000	1,000	-
長期借入金(百万円)	70,050	68,300	1,750
借入金合計(百万円)	71,050	69,300	1,750
有利子負債比率(%)	45	45	0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入

( ) 借入残高については、平成 16 年 12 月 6 日付のプレスリリースにて開示した返済(12 月 20 日予定)を実行した後の金額を記載しております。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会