

平成 19 年 12 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)
資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

コミットメントラインの設定(予定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、コミットメントライン設定の提案を受け、コミットメントラインを設定することを決定しましたので下記の通り、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定に係る提案の概要等

本投資法人は、平成 19 年 12 月 7 日にシティバンク銀行株式会社(以下「シティバンク銀行」)よりコミットメントライン設定に係る以下 2.記載の提案(以下「本提案」といいます。)を受けました。
本投資法人は、本提案内容を検討し、本投資法人が、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するために有意義であると判断し、本提案に基づき、コミットメントラインを設定することを決定しました。

2. コミットメントライン設定に係る提案内容

- ① 借入先 : シティバンク銀行
- ② 借入極度額 : 25 億円
- ③ 金利等 : 3 ヶ月円 TIBOR + 0.35%の計算式に従い算出 (予定)
- ④ 借入可能期間 : 平成 20 年 1 月 11 日 (同日を含む。) から平成 21 年 1 月 8 日 (同日を含む。) の期間 (予定)
- ⑤ 借入期間 : 最長 364 日
- ⑥ 資金使途 : 不動産及び受益権の取得資金、既存債務の弁済及びそれに関連する費用 (仲介手数料、消費税等その他の公租公課を含む。)
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証
- ⑧ 設定契約 : 平成 20 年 1 月 11 日締結 (予定)

本投資法人は、コミットメントライン設定契約を締結したのではなく、シティバンク銀行も設定契約締結の義務を負うものではありません。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>